



ÖSSZEFOGLALÓ ÜZLETI JELENTÉS

Az Európai Parlament és Tanács 1606/2002. EK rendelet 4. cikke előírja, hogy a Tőzsdére bevezetett társaságok 2005. évtől kezdődően az összevont (konszolidált) éves beszámolójukat a nemzetközi számviteli standardoknak (IRFS) megfelelően készítsék el.

A Konsum Csoport 2006. évi nemzetközi számviteli standardok szerinti konszolidált árbevétele 8 171,6 M Ft, a mérleg szerinti eredmény 34,2 M Ft.

1. ÁRBEVÉTEL

A konszolidált árbevétel megoszlása tevékenységek szerint:

Tevékenység	2005.		2006.		Index
	M Ft	Megoszlás %	M Ft	Megoszlás %	%
Kereskedelem	6 829,7	95,8	7 866,6	96,3	115,2
Egyéb	299,1	4,2	305,0	3,7	102,0
Összesen:	7 128,8	100,0	8 171,6	100,0	114,6

Szinte az egész árbevétel belföldről származott, az export nem volt számottevő mértékű.

A kereskedelmi árbevétel 96 %-a az építőanyag piacon realizálódott.

Magyarországon 2006-ben 34 ezer új lakást vettek használatba, 18 %-kal kevesebbet, mint 2005-ben és 45 ezer új építési engedélyt adtak ki, ami 13 %-kal kevesebb volt az előző évinél.

Területileg nagyon egyenetlenül alakult az új lakások és az építési engedélyek száma: Budapesten erőteljesebben, a többi régióban kisebb mértékben csökkent.

A pécsi székhelyű Tűzépker Zrt. 19 telepe és a kecskeméti Dutker Kft. a visszaesésben kevésbé érintett régióban működik, Győr-Moson-Sopron, Vas, Zala, Somogy, Baranya és Bács-Kiskun megyében.

A két építőanyag-kereskedő társaság együtt 17,6 %-kal magasabb, 7 562,4 M Ft értékű forgalmat bonyolított le.

A Konsum Nagykereskedelmi Kft. konyhafelszerelési cikkek forgalmazásából 333 M Ft árbevételt realizált, ami 22 %-kal alacsonyabb a bázisnál. Az értékesítés közel fele nemzetközi áruházi láncok magyarországi hálózatába irányult.

Az egyéb árbevétel mögött ingatlan hasznosítás és szolgáltatás húzódik.

A Konsum Áruház Kft. 214 M Ft árbevétele az áruházi ingatlan hasznosításáért kapott bérleti díj és közvetített szolgáltatás.





Az anyavállalat Konzum Nyrt. holdingként működik. Árbevétele konszolidált szinten 62,4 M Ft, ami ingatlan-bérbeadásból és ügyviteli szolgáltatásból származik.

A vagyonkezeléssel foglalkozó Pécsi Baumat Kft. és Fordan-Invest Kft. árbevételt nem realizált.

2. BRUTTÓ EREDMÉNY

Az árbevételből az eladott áruk beszerzési értékének levonása után 1 591,3 M Ft bruttó eredmény keletkezett, ami 11,8 %-kal magasabb, mint egy évvel korábban. Az eladott áruk beszerzési értéke 6 580,3 M Ft. A tűzép társaságok több száz szállítóval állnak szerződéses kapcsolatban, amelyekből a legjelentősebbek a Wienerberger Téglaiipari Zrt., a Duna-Dráva Cement Kft., a Lasselsberger-Knauf Kft., a Carbonex Kft. és a Holcim Zrt. A tűzép társaságok összehangoltan, központilag kötik meg a meghatározó szállítókkal az éves szállítási szerződéseket, élve a nagyságrend miatti kedvezményekkel, visszatérítési lehetőségekkel és kedvező fizetési feltételekkel.

A Nagykereskedelmi Kft. beszerzésében meghatározó részarányt képviselnek a közvetlen importpartnerek: a brazil Tramontina, a cseh Vietro Plus és UTC cégek.

3. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

Az üzleti tevékenység 143 M Ft nyereséget eredményezett az előző évi 158 M Ft nyereség után. A 10 %-os eredménycsökkenést az egyéb ráfordítások növekedése okozta.

A működési költségek összességében 4 %-kal magasabbak. Ennél nagyobb mértékben az értékcsökkenési leírás emelkedett az év közben megvalósított beruházások következtében.

Az egyéb bevételek és ráfordítások különbözeteként jelentkező 150 M Ft veszteség legjelentősebb tétele a Konzum Irodaház rekonstrukciója miatt a korábbi bérlőknek fizetett kártalanítás. Itt vannak elszámolva a hitelezőkkel, készletekkel kapcsolatos veszteségek is.

A leányvállalatok – a nagykereskedelmi kft. kivételével – nyereségesen működtek. Az építőanyag-kereskedő társaságok eredményessége növekedett.

4. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

A pénzügyi műveletek 76 M Ft veszteséget eredményeztek. A 96 M Ft kamatveszteséget mérsékelte a 16 M Ft árfolyamnyereség.

A csoportnak adózás előtt 67 M Ft nyeresége keletkezett a bázis időszakban kimutatott 62 M Ft-tal szemben. Az építőanyag-kereskedelemben elért nyereséget csökkentette a nagykereskedelmi és az anyavállalat vesztesége.

A társasági és különadó fizetési kötelezettség 32,8 M Ft, osztalékfizetésre nem került sor.

5. BERUHÁZÁSOK

Az elmúlt évben 1 155 M Ft értékű beruházást hajtott végre a Konzum csoport, amiből 690 M Ft lett aktiválva, 465 M Ft befejezetlen beruházás.





Az anyavállalat 100 %-os tulajdoni hányadot szerzett a Konzum Irodaházban és megkezdte a teljes rekonstrukcióját, melynek során felújításra került a homlokzat, a belső terek, megújultak a közmű, villamos és gépészeti rendszerek.

A beruházásra elszámolt 800 M Ft-ból 362 M Ft lett aktiválva, 438 M Ft befejezetlen beruházás.

Az építőanyag-kereskedelem tárgyi eszközeinek bővítésére 300 M Ft-ot fordítottunk. Keszthelyen új tűzép telep létesült, a hálózatban anyagmozgató és szállító berendezéseket szereztünk be és újítottunk fel.

Az új, integrált információs rendszer bevezetése a hardver eszközök teljes cseréje mellett 21 M Ft-ba került.

6. BEFEKTETÉSEK

A Konzum Csoport leányvállalatainak száma nem változott. Jelenleg a konszolidációs körbe az anyavállalat és 6 leányvállalat tartozik.

Az egyéb részesedések értéke 18,8 M Ft-tal növekedett, három társaságban történt befektetés következtében.

7. A TÁRSASÁG 2007. ÉVRE VONATKOZÓ KILÁTÁSAI, TERVEI

A Konzum Nyrt. stratégiája továbbra is az építőanyag kereskedelmet tekinti fő tevékenységének.

Az anyavállalat holdingként működik, és a befektetésekkel kapcsolatos stratégiai döntéseket hozza meg. A tevékenységet a leányvállalatok végzik.

A 2007-es év fő célkitűzése a leányvállalatok jövedelmezőségének növelése.

A számszerű tervek 8,4 Milliárd Ft árbevétel és 150 M Ft adózás előtti eredmény elérésével számolnak.





Mérlegadatok

ezer Ft-ban

Eszközök	KONZUM Nyrt. (auditált)		Konzolidált (auditált) IFRS szerint	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
Befektetett eszközök	1 959 952	2 755 674	2 638 025	3 390 832
Forgóeszközök	255 167	341 687	1 693 203	2 123 718
Aktív időbeli elhatárolások	3 436	2 356		
Eszközök összesen	2 218 555	3 099 717	4 331 228	5 514 550

ezer Ft-ban

Források	KONZUM Nyrt. (auditált)		Konzolidált (auditált) IFRS szerint	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
Saját tőke	1 567 932	1 458 297	2 236 210	2 268 599
ebből:				
- jegyzett tőke	2 086 000	2 086 000	2 086 000	2 086 000
- tőketartalék	566 491	566 491	566 491	566 491
- eredménytartalék	-1 459 404	-1 423 411	-1 258 987	-1 221 569
- értékelési tartalék	338 852	338 852	307 051	300 245
- mérleg szerinti eredm.	35 993	-109 635	39 580	34 166
Kötelezettségek	648 520	1 638 903	2 095 018	3 245 951
Passzív időbeli elhatárolások	2 103	2 517		
Források összesen	2 218 555	3 099 717	4 331 228	5 514 550

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság a könyvvizsgáló által auditált mérlegbeszámolót elfogadásra javasolja.

*a KONZUM Kereskedelmi és Ipari
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Igazgatósága*

