

KONZUM KERESKEDELMI ÉS IPARI NYRT.

2007. I. FÉLÉVI GYORSJELENTÉSE

Társaság neve: **Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyrt.** Telefon 72/520-050
Társaság címe: **7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.** Telefax 72/213-342
Ágazati besorolás: Kereskedelem E-mail cím: konzum@konzum.hu
Beszámolási időszak: 2007.01.01. - 2007.06.30. Befektetői kapcsolattartó:
Dr. Gál Sándor

1.1 Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

Auditált Igen Nem

Konzolidált

Számviteli elvek Magyar IFRS Egyéb

Egyéb:

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog ¹ (%)	Besorolás ²
Konzum Áruház Kft.	250.000.000	100,0	100,0	L
Konzum Nagykereskedelmi Kft.	200.000.000	99,9	99,9	L
Pécsi Baumat Kft.	30.000.000	100,0	100,0	L
Tüzépker Zrt.	971.180.000	99,5	99,5	L
Fordan-Invest Kft.	110.000.000	99,8	99,8	L
Dutker Kft.	10.000.000	99,5	99,5	L

² Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

PK3. Összevont (konszolidált) mérleg IFRS szerint (E Ft)

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	2006. 06. 30.	2007. 06. 30.	Index (%)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	2 946 302	3 457 986	117,4
Immateriális javak	1 210	11 061	914,1
Ingatlanok értékhelyesbítéssel	2 318 734	3 110 513	134,1
Műszaki berendezések, gépek, járművek	89 711	134 474	149,9
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	96 967	120 968	124,8
Beruházások, felújítások, beruházásokra adott előlegek	406 885	42 175	10,4
Befektetett pénzügyi eszközök	32 795	38 795	118,3
FORGÓESZKÖZÖK	2 230 140	2 691 773	120,7
Készletek	802 034	948 575	118,3
Követelések áruszáll.ból és szolg.ból (vevők)	1 077 425	1 226 666	113,9
Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások	273 409	440 879	161,3
Értékpapírok	200	200	100,0
Pénzeszközök	77 072	75 453	97,9
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN:	5 176 442	6 149 759	118,8

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2006. 06. 30.	2007. 06. 30.	Index (%)
SAJÁT TŐKE	2 085 996	2 161 550	103,6
Jegyzett tőke	2 086 000	2 086 000	100,0
Tőketartalék	564 744	566 491	100,3
Eredménytartalék	- 1 221 530	- 1 035 143	84,7
Értékelési tartalék	304 280	295 138	97,0
Időszaki nettó eredmény	- 150 764	- 107 012	71,0
Leányvállalati saját tőke változás	495 782	348 815	70,4
Külső tagok részesedése	7 484	7 261	97,0
KÖTELEZETTSÉGEK	3 090 446	3 988 209	129,0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	132 995	706 997	531,6
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 957 451	3 281 212	110,9
ebből: - rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	1 556 627	1 781 770	114,5
- kötelezettségek áruszáll. és szolg. (szállítók)	1 244 711	1 317 475	105,8
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások	156 113	181 967	116,6
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	5 176 442	6 149 759	118,8

PK4. Összevont (konszolidált) eredménykimutatás IFRS szerint (E Ft)

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2006. 01.01. – 06.30.	2007. 01.01. – 06.30.	Index (%)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 359 456	3 684 373	109,7
Export értékesítés nettó árbevétele	13 613	22 125	162,5
Értékesítés nettó árbevétele	3 373 069	3 706 498	109,9
Eladott áruk beszerzési értéke	- 2 731 562	- 3 043 051	111,4
Bruttó eredmény	641 507	663 447	103,4
Aktivált saját teljesítmények értéke	477		
Anyagjellegű ráfordítások	- 320 791	- 326 008	101,6
Személyi jellegű ráfordítások	- 209 577	- 271 401	129,5
Értékcsökkenési leírás	- 52 492	-63 739	121,4
Egyéb ráfordítások/Egyéb bevételek	- 169 365	- 42 971	25,4
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-110 241	- 40 672	36,9
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	- 40 523	- 66 340	163,7
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 150 764	- 107 012	71,0
Adófizetési kötelezettség			
ADÓZOTT EREDMÉNY	- 150 764	- 107 012	71,0
IDŐSZAKI NETTÓ EREDMÉNY	- 150 764	- 107 012	71,0

PK5. Összevont (konszolidált) cash-flow kimutatás IFRS szerint (E Ft)

Megnevezés	2006. 06. 30.	2007. 06. 30.
Üzleti tevékenységgel kapcsolatos pénzeszközváltozás		
Üzemi tevékenység eredménye	- 110 241	- 40 672
Értékcsökkenési leírás	52 492	63 739
Befektetett eszközök értékesítésének vesztesége	60 028	6 715
Követelések növekedése	- 212 865	- 316 711
Készletek csökkenése/növekedése	226 916	- 146 541
Kötelezettségek növekedése	105 853	98 618
Üzleti tevékenységből származó cash flow	122 183	- 334 852
Fizetett társasági adó		
Üzleti tevékenységből származó nettó cash flow	122 183	- 334 852
Befektetési tevékenységgel kapcsolatos pénzeszközváltozás		
Befektetett eszközök beszerzése	- 233 046	- 410 242
Befektetett eszközök értékesítésének bevétele	188 774	10 670
Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	58	49
Pénzügyi tevékenységből származó egyéb növekedés	1 173	4 858
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	- 43 041	- 394 665
Pénzügyi tevékenységgel kapcsolatos pénzeszközváltozás		
Hosszú és rövid lejáratú hitelek és kölcsönök nettó törlesztése/növekedése	- 83 170	792 630
Hosszú lejáratú kötelezettségek csökkenése/növekedése	- 9 196	6 515
Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	- 41 754	- 71 247
Pénzügyi tevékenységből származó nettó cash flow	- 134 120	727 898
Pénzeszközök növekedése	- 54 978	- 1 619
Pénzeszközök nyitó egyenlege	132 050	77 072
Pénzeszközök záró egyenlege	77 072	75 453

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek: NINCS

A KONZUM Kereskedelmi és Ipari Nyrt. 2005. évtől a nemzetközi számviteli standardoknak (IFRS) megfelelően összeállított összevont (konszolidált) beszámoló készítésére kötelezett.

A KONZUM Nyrt. nem auditált, konszolidált 2007. I. félévi gyorsjelentése az anyavállalat és 6 leányvállalat adatait tartalmazza. A bázis időszakhoz képest a leányvállalatok körében változás nem történt.

Értékesítés nettó árbevétele

A KONZUM Csoport 2007. I. félévben 3,7 milliárd Ft árbevételt ért el, 9,9 %-kal többet, mint 2006. I. félévben.

Az árbevétel jellemzően belföldről, 96 %-ban kereskedelemből és 4 %-ban ingatlan bérbeadásából származik. A KONZUM Csoporthoz tartozó két építőanyag-kereskedő társaság a Dunántúlon és az Alföldön található 20 Tüzép telepen 12 %-kal magasabb, 3,4 milliárd Ft értékű, a nagykereskedő cég pedig 30 %-kal alacsonyabb, 117 M Ft forgalmat bonyolított le. Az építőanyag forgalom a Dunántúlon csökkent, az Alföldön pedig emelkedett.

Az értékesítésből 663 millió Ft bruttó eredmény keletkezett, ami 3,4 %-kal magasabb, mint egy évvel korábban.

A működési költségek közül a személyi jellegűek emelkedtek jelentősebben a létszámnövekedés és a bérfejlesztés következtében.

Az egyéb bevételek és ráfordítások különbözeteként jelentkező 43 M Ft veszteség legjelentősebb tételei a helyi adó befizetések.

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

Az üzleti tevékenység 40,7 M Ft veszteséget eredményezett az előző évi 110 M Ft veszteség után.

A leányvállalatok üzemi szinten sem tudtak nyereségesen működni. Az építőanyag-kereskedő társaságok eredményessége romlott.

Adózás előtti eredmény

A csoportnak adózás előtt 107 M Ft vesztesége keletkezett a bázis időszakban kimutatott 150,8 M Ft-tal szemben. A pénzügyi ráfordítások növekedését a nagyobb hitelállomány és a magasabb kamatok eredményezték.

A **mérlegben** az eszközök 56 %-a befektetés, 44 %-a forgóeszköz. A források 35 %-a saját tőke, 65 %-a idegen.

Az befektetett eszközök 17 %-os növekedését az év közben végrehajtott jelentős beruházások okozták. Az ingatlanok értéke új Tüzép telep és a Konzum Irodaház rekonstrukciójának értékével növekedett. A műszaki és egyéb berendezések értékét anyagmozgató gépek beszerzése és a számítástechnikai eszközök teljes kicserélése növelte.

A beruházások csökkentek, mivel a Konzum Irodaház felújítása befejeződött.

A forgóeszközök 20,7 %-kal növekedtek. Ezen belül a vevőállomány emelkedett az építőanyag-kereskedelemben a körbetartozások növekedése következtében.

Az egyéb követelések az építőanyag piacon való terjeszkedéssel kapcsolatosan emelkedtek.

A saját tőke 3,6 %-kal nőtt az elmúlt időszakban, az idegen pedig 29 %-kal. A hosszú lejáratú kötelezettségek és a rövid lejáratú hitelek a felvett beruházási és forgóeszköz finanszírozási kölcsönök következtében bővültek.

1.2 A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2007.01.01.)			Időszak végén (2007.06.30.)			Tárgyév elején (2007.01.01.)			Időszak végén (2007.06.30.)		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	77,6		4 044 376	77,6		4 044 375						
Külföldi intézményi/társaság	14,4		748 450	11,1		581 847						
Belföldi magánszemély	0,4		20 000									
Külföldi magánszemély												
Munkavállalók, vezető tisztségviselők			1 250			1.250						
Saját tulajdon												
Államháztartás részét képező tulajdonos ⁴												
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵												
Egyéb	7,6		400 924	11,3		587 528						
Ö S S Z E S E N:	100,0	100,0	5.215.000	100,0	100,0	5.215.000						

² Tulajdoni hányad

³ Szavazati jog

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	január 1.	március 31.	június 30.
Társasági szinten	0	0	0
Leányvállalatok	0	0	0
Mindösszesen:	0	0	0

RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
Forlev Kft.	B	T	4 044 375	77,55		
Keler Rt. Nominee	K	L	508 705	9,75		

¹ Belföldi (B) Külföldi (K)

² Letétkezelő (L) Gazdasági Társaság (T) Intézményi (I)

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A részesedési arány és a szavazati jog megegyezik.

1.3 A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

TSZ2/1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	23	24	27
Csoport szinten	180	197	220

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Forczek László	IT elnöke	1996.05.30.	2009.04.30.	
IT,SP	Fischer János	IT tag, vez.ig.	1996.05.30.	2009.04.30.	
IT	Herke Attila	IT tag	1997.04.30.	2009.04.30.	
FB	Dr. Szabó László	FB elnök	1996.10.21.	2009.04.30.	
FB	Lévai Miklós	FB tag	2000.09.28.	2009.04.30.	
FB	Dr. Gál Sándor	FB tag	2000.09.28.	2009.04.30.	1 250
FB	Dr. Rekettye Gábor	FB tag	2001.04.28.	2009.04.30.	
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					1 250

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

1.4 Soronkívüli tájékoztatáshoz kapcsolódó adatlapok**ST1. A tárgyidőszakban megjelent soronkívüli tájékoztatások**

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2007.02.05.	BÉT Honlapja	Közvetett tulajdonszerzés a Dél-Éptek Kft.-ben
2007.02.06.	Magyar Tőkepiac	
2007.02.13.	BÉT Honlapja	Megtekinthető a Konzum Nyrt. 2006. évi gyorsjelentése
2007.02.13.	Konzum Nyrt. Honlapja	
2007.02.14.	Magyar Tőkepiac	
2007.03.23.	BÉT Honlapja	Az évi rendes közgyűlés meghívója
2007.03.23.	Konzum Nyrt. Honlapja	
2007.03.26.	Magyar Tőkepiac	
2007.04.24.	BÉT Honlapja	Megtekinthető a Konzum Nyrt. 2006. évi éves jelentése
2007.04.24.	Konzum Nyrt. Honlapja	
2007.04.25.	Magyar Tőkepiac	
2007.04.27.	BÉT Honlapja	A közgyűlési határozatok és a 2006. évi éves jelentés tartalmi kivonata
2007.04.27.	Konzum Nyrt. Honlapja	
2007.05.02.	Magyar Tőkepiac	
2007.05.10.	BÉT Honlapja	2007. 05. 14-től a társaság hirdetményi helye a társaság honlapja
2007.05.10.	Konzum Nyrt. Honlapja	
2007.05.11.	Magyar Tőkepiac	

A gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. A rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel.

Pécs, 2007. augusztus13.

Konzum Nyrt. Igazgatósága