

Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Időközi vezetőségi beszámoló 2008. I-III. negyedév

A Konzum Nyrt. és 6 leányvállalatának tevékenységi köre az elmúlt időszakhoz képest nem változott.

A társaságok életében jelentős események, tranzakciók nem történtek az időszak folyamán.

A 2008. I-III. negyedévi konszolidált, nem auditált adatok szerint a csoport 7,2 milliárd Ft árbevételt ért el, ami 16 %-kal magasabb, mint az előző év hasonló időszakában.

Az árbevétel 94 %-át adó építőanyag forgalmazás értékesítése 17 %-kal emelkedett. Az előző évi keresletcsökkenés után a piacon élénkülés figyelhető meg. A Tüzép-társaságok nagyobb figyelmet fordítanak a koncentrált beszerzésekre, az értékesítés területén pedig új vásárlói réteget céloztak meg, hangsúlyosabb szerepet kapnak a marketing eszközök. Mivel az értékesítés eltolódik a „hiteles” vásárlók irányába, a kintlevőségek növekedésének megakadályozása és a kockázat csökkentése miatt szigorodott a hitelbírálati rendszer.

A háztartási cikkek nagykereskedelmével foglalkozó társaság piacvesztését a közvetlen import lehetőségének kihasználásával próbálja ellensúlyozni, ami az év végéig jelentős árfolyamvesztést fog okozni.

Az ingatlan bérbeadással foglalkozó anyavállalat és áruházi kft. stabil bérleti szerződésekkel rendelkezik. Tárgyalások folynak az áruház bérleti szerződéseinek újabb öt évre történő meghosszabbításáról.

Az üzemi szintű nyereség csoport szinten 20 millió Ft, az adózás előtti veszteség pedig 30 millió Ft, a félévi 17 millió Ft veszteség után.

A pénzügyi műveletek vesztesége nőtt. Az első félévben a devizahitelek átváltásából eredő árfolyamnyereség ellensúlyozta a kamatokat. A második félévben az alacsonyabb kockázat miatt a hitelek magasabb kamatozású Ft-ra lettek átváltva.

Év végéig az építőanyag-kereskedelemben a kockázatok további növekedése várható, részben a dráguló és nehezebben elérhető források, részben a vevőkintlévőségek növekedése következtében.

A csoport szintű létszám 218 fő, 5 fővel nőtt a félév végéhez képest.

Az időszaki vezetőségi beszámolóban leírtak megbízható és valós képet adnak a kibocsátó helyzetéről.

Pécs 2008. november 18.

Fischer János
vezérigazgató

PK3. Összevont (konszolidált) mérleg IFRS szerint (E Ft)

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	2008. 09. 30.
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 555 592
Immateriális javak	8 904
Ingtatlanok érték helyesbítéssel	3 232 008
Műszaki berendezések, gépek, járművek	101 861
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	143 265
Beruházások, felújítások, beruházásokra adott előlegek	50 341
Befektetett pénzügyi eszközök	19 213
FORGÓESZKÖZÖK	3 050 692
Készletek	995 587
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 708 441
Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások	284 728
Értékpapírok	200
Pénzeszközök	61 736
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN:	6 606 284

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2008. 09. 30.
SAJÁT TŐKE	2 276 010
Jegyzett tőke	2 086 000
Tőketartalék	566 491
Eredménytartalék	- 1 291 998
Értékelési tartalék	405 187
Időszaki nettó eredmény	- 30 415
Leányvállalati saját tőke változás	536 037
Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	4 708
KÖTELEZETTSÉGEK	4 330 274
Hosszú lejáratú kötelezettségek	588 234
Rövid lejáratú kötelezettségek	3 742 040
ebből: - rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	1 864 678
- kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 705 244
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások	172 118
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	6 606 284

PK4. Összevont (konszolidált) eredménykimutatás IFRS szerint (E Ft)

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2008. 01. 01.- 2008. 09. 30.
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 164 083
Export értékesítés nettó árbevétele	40 353
Értékesítés nettó árbevétele	7 204 436
Eladott áruk beszerzési értéke	- 6 067 658
Bruttó eredmény	1 136 778
Aktivált saját teljesítmények értéke	
Anyagjellegű ráfordítások	- 571 094
Személyi jellegű ráfordítások	- 417 410
Értékcsökkenési leírás	- 97 269
Egyéb ráfordítások/Egyéb bevételek	- 30 196
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	20 809
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	- 51 224
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 30 415
Adófizetési kötelezettség	
ADÓZOTT EREDMÉNY	- 30 415
IDŐSZAKI NETTÓ EREDMÉNY	- 30 415