

A KONZUM KERESKEDELMI ÉS IPARI NYRT.

2009. I. FÉLÉVES JELENTÉSE

Társaság neve: **Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyrt.**
Társaság címe: **7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.**
Ágazati besorolás: **Kereskedelem**
Beszámolási időszak: **2009. 01. 01. - 2009. 06. 30.**

Telefon 72/520-050
Telefax 72/213-342
E-mail cím: konzum@konzum.hu
Befektetői kapcsolattartó:
Dr. Gál Sándor

1.1 Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Számviteli elvek Magyar IFRS Egyéb
Egyéb:

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog ¹ (%)	Besorolás ²
Konzum Áruház Kft.	250.000.000	100,0	100,0	L
Konzum Nagykereskedelmi Kft.	200.000.000	99,9	99,9	L
Pécsi Baumat Kft.	30.000.000	100,0	100,0	L
Tüzépker Zrt.	971.180.000	99,8	99,8	L
Fordan-Invest Kft.	110.000.000	100,0	100,0	L
Dutker Kft.	10.000.000	99,8	99,8	L

² Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

1.2 A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2009.01.01.)			Időszak végén (2009.06.30.)			Tárgyév elején (2009.01.01.)			Időszak végén (2009.06.30.)		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	77,6		4 045 125	77,6		4 045 125						
Külföldi intézményi/társaság	9,0		469 200	9,1		474 123						
Belföldi magánszemély			1 250			1 250						
Külföldi magánszemély												
Munkavállalók, vezető tisztségviselők			1 250			1.250						
Saját tulajdon												
Államháztartás részét képező tulajdonos ⁴												
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵												
Egyéb	13,4		698 175	13,3		693 252						
Ö S S Z E S E N:	100,0	100,0	5.215.000	100,0	100,0	5.215.000						

² Tulajdoni hányad

³ Szavazati jog

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	január 1.	március 31.	június 30.
Társasági szinten	0	0	0
Leányvállalatok	0	0	0
Mindösszesen:	0	0	0

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
Forlev Kft.	B	T	4 045 125	77,57		
Keler Rt. Nominee	K	L	474 123	9,09		

¹ Belföldi (B) Külföldi (K)

² Letétkezelő (L) Gazdasági Társaság (T) Intézményi (I)

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A részesedési arány és a szavazati jog megegyezik.

1.3 A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	27	29	29
Csoport szinten	213	215	200

TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Forczek László	IT elnöke	1996.05.30.	2014.04.30.	
IT,SP	Fischer János	IT tag, vez.ig.	1996.05.30.	2014.04.30.	
IT	Herke Attila	IT tag	1997.04.30.	2014.04.30.	
FB	Dr. Szabó László	FB elnök	1996.10.21.	2014.04.30.	
FB	Lévai Miklós	FB tag	2000.09.28.	2014.04.30.	
FB	Dr. Gál Sándor	FB tag	2000.09.28.	2014.04.30.	1 250
FB	Dr. Rekettye Gábor	FB tag	2001.04.28.	2014.04.30.	
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					1 250

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

1.4 A könyvvizsgálói felülvizsgálattal kapcsolatos nyilatkozat

A féléves jelentést független könyvvizsgáló nem vizsgálta

1.5 Felelősségvállaló nyilatkozat

- a) az alkalmazható számviteli előírások alapján a legjobb tudásunk szerint elkészített pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak a KONZUM Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- b) a mellékelt féléves üzleti jelentés és konszolidált üzleti jelentés megbízható képet ad a KONZUM Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Pécs, 2008. augusztus 28.

Konzum Nyrt. Igazgatósága

Melléklet: Összevont (konszolidált) mérleg és eredménykimutatás
Összevont (konszolidált) üzleti jelentés
Konzum Nyrt. mérleg és eredménykimutatása
Konzum Nyrt. üzleti jelentése

Összevont (konszolidált) mérleg IFRS szerint

(E Ft)

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	2008.12.31.	2009.06.30.	Index(%)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 580 960	3 616 429	101,0
Immateriális javak	8 995	7 686	85,4
Ingatlanok értékhelyesbítéssel	3 260 615	3 318 738	101,8
Műszaki berendezések, gépek, járművek	95 462	98 468	103,1
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	137 621	128 377	93,3
Beruházások, felújítások, beruházásokra adott előlegek	60 150	45 043	74,9
Befektetett pénzügyi eszközök	18 117	18 117	100,0
FORGÓESZKÖZÖK	2 809 847	3 084 246	109,8
Készletek	820 151	874 804	106,7
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 380 700	1 705 691	123,5
Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások	487 370	347 904	71,4
Értékpapírok	200	200	100,0
Pénzeszközök	121 426	155 647	128,2
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN:	6 390 807	6 700 675	104,8

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2008.12.31.	2009.06.30.	Index(%)
SAJÁT TŐKE	2 292 870	2 114 227	92,2
Jegyzett tőke	2 086 000	2 086 000	100,0
Tőketartalék	566 491	566 491	100,0
Eredménytartalék	-1 290 812	-1 247 243	96,6
Értékelési tartalék	401 689	394 813	98,3
Időszaki nettó eredmény	-11 243	-173 063	1539,3
Leányvállalati saját tőke változás	536 037	482 688	90,0
Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	4 708	4 541	96,5
KÖTELEZETTSÉGEK	4 097 937	4 586 448	111,9
Hosszú lejáratú kötelezettségek	622 734	628 103	100,9
Rövid lejáratú kötelezettségek	3 475 203	3 958 345	113,9
ebből: - rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	2 243 807	2 184 339	97,3
- kötelezettségek áruszáll. és szolg. (szállítók)	1 020 363	1 471 405	144,2
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások	211 033	302 601	143,4
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	6 390 807	6 700 675	104,8

Összevont (konszolidált) eredménykimutatás IFRS szerint

(E Ft)

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2008. 01.01.-06.30.	2009. 01.01.-06.30.	Index (%)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 263 103	4 352 535	102,1
Export értékesítés nettó árbevétele	19 515	20 197	103,5
Értékesítés nettó árbevétele	4 282 618	4 372 732	102,1
Eladott áruk beszerzési értéke	-3 585 944	-3 692 649	103,0
Bruttó eredmény	696 674	680 083	97,6
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Anyagjellegű ráfordítások	-361 837	-372 824	103,0
Személyi jellegű ráfordítások	-275 121	-283 353	103,0
Értékcsökkenési leírás	-64 616	-59 126	91,5
Egyéb ráfordítások/Egyéb bevételek	-13 315	-36 994	277,8
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-18 215	-72 214	396,5
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	484	-100 849	
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-17 731	-173 063	976,0
Adófizetési kötelezettség			
ADÓZOTT EREDMÉNY	-17 731	-173 063	976,0
IDŐSZAKI NETTÓ EREDMÉNY	-17 731	-173 063	976,0

2009. I. FÉLÉVI

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÜZLETI JELENTÉS

Az Európai Parlament és Tanács 1606/2002. EK rendelet 4. cikke előírja, hogy a Tőzsdére bevezetett társaságok 2005. évtől kezdődően az összevont (konszolidált) éves beszámolójukat a nemzetközi számviteli standardoknak (IRFS) megfelelően készítsék el.

A Konzum Csoport 2009. I. félévi nemzetközi számviteli standardok szerinti konszolidált árbevétele 4.372,7 M Ft, az időszaki nettó eredmény 173 M Ft veszteség.

1. **ÁRBEVÉTEL**

A konszolidált árbevétel megoszlása tevékenységek szerint:

Tevékenység	2008. I. félév		2009. I. félév		Index
	M Ft	Megoszlás %	M Ft	Megoszlás %	%
Kereskedelem	4 105,8	95,9	4 192,0	95,9	102,1
Egyéb	177,7	4,1	180,7	4,1	101,7
Összesen:	4 283,5	100,0	4 372,7	100,0	102,1

Szinte az egész árbevétel belföldről származott, az export nem volt számottevő mértékű.

A kereskedelmi árbevétel 98 %-a az építőanyag piacon realizálódott.

A pécsi székhelyű Tüzépkér Zrt. 18, a Dunántúlon és a kecskeméti Dutker Kft. 3, az Alföldön forgalmazó telepének működési területén összességében kevesebb új építési engedélyt adtak ki és kevesebb új lakást vettek használatba, mint az előző évben.

A pénzügyi-gazdasági válság építőiparra gyakorolt negatív hatása ellenére a két építőanyag-kereskedő társaság együtt 2,1 %-kal magasabb, 4 116 M Ft értékű forgalmat bonyolított. Az építőanyag forgalom a Dunántúlon és az Alföldön is emelkedett.

A Konzum Nagykereskedelmi Kft. konyhafelszerelési cikkek forgalmazásából 76 M Ft árbevételt realizált, ami 19 %-kal alacsonyabb a bázisnál. Az értékesítésen belül egyre csökken a nemzetközi áruházi láncok magyarországi hálózatába irányuló szállítás.

Az egyéb árbevétel mögött ingatlan hasznosítás és szolgáltatás húzódik.

A Konzum Áruház Kft. 91 M Ft árbevétele az áruházi ingatlan hasznosításáért kapott bérleti díj és közvetített szolgáltatás. A bérleti szerződések újabb 5 évre meghosszabbításra kerültek.

Az anyavállalat Konzum Nyrt. holdingként működik. Árbevétele konszolidált szinten 97 M Ft, ami ingatlan-bérbeadásból és ügyviteli szolgáltatásból származik.

A vagyonkezeléssel foglalkozó Pécsi Baumát Kft. és Fordan-Invest Kft. árbevételt nem realizált.

2. **BRUTTÓ EREDMÉNY**

Az árbevételből az eladott áruk beszerzési értékének levonása után 680 M Ft bruttó eredmény keletkezett, ami 2,4 %-kal alacsonyabb, mint egy évvel korábban. Az eladott áruk beszerzési értéke 3 693 M Ft. Az építőanyagpiacon végbement keresletcsökkenés miatt a vevők megtartása érdekében jelentős engedményeket kellett nyújtani.

A tűzép társaságok többszáz szállítóval állnak szerződéses kapcsolatban, amelyekből a legjelentősebbek a Duna-Dráva Cement Kft., a Leier Hungaria Kft., a Wienerberger Téglaiipari Zrt., a Lasselsberger-Knauf Kft., és a Carbonex Kft. A tűzép társaságok összehangoltan, központilag kötik meg a meghatározó szállítókkal az éves szállítási szerződéseket, élve a nagyságrend miatti kedvezményekkel, visszatérítési lehetőségekkel és kedvező fizetési feltételekkel.

A Nagykereskedelmi Kft. beszerzésében meghatározó részarányt képviselnek a közvetlen importpartnerek: a brazil Tramontina, a cseh Vetro Plus és U.T.C., a német Crottendorfer cégek.

3. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

Az üzleti tevékenység 72,2 M Ft veszteséget eredményezett az előző évi 18,2 M Ft veszteség után. Az eredmény romlását árrés csökkenése és a ráfordítások növekedése okozta.

A leányvállalatok közül az építőanyag kereskedő társaságok eredményessége romlott, az ingatlanhasznosító társaságoké szinten maradt.

4. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

A csoportnak adózás előtt 173 M Ft vesztesége keletkezett a bázis időszakban kimutatott 17,7 M Ft veszteséggel szemben. A pénzügyi műveletek veszteségét növelte a devizahitelek törlesztésekor realizált árfolyamveszteség.

5. BERUHÁZÁSOK

Az elmúlt félévben 90 M Ft értékű beruházást hajtott végre a Konzum csoport.

Az építőanyag-kereskedelem tárgyi eszközeinek bővítésére 78 M Ft-ot fordítottunk. Nagyatádon új tűzép telep létesült.

A Konzum Áruház felújítására eddig 12 M Ft-ot költöttünk.

6. BEFEKTETÉSEK

A Konzum Csoport leányvállalatainak száma nem változott. Jelenleg a konszolidációs körbe az anyavállalat és 6 leányvállalat tartozik.

7. A TÁRSASÁG 2009. ÉVRE VONATKOZÓ KILÁTÁSAI, TERVEI, KOCKÁZATAI

A Konzum Nyrt. stratégiája továbbra is az építőanyag kereskedelmet tekinti fő tevékenységének, ahol a pénzügyi gazdasági válság hatásaként a második félévben a kereslet csökkenése és a vevőállomány növekedése prognosztizálható.

Az ingatlanhasznosító társaságoknál a bérleti díjak csökkentésére irányuló törekvések figyelhetők meg a bérlők részéről.

8. KÖRNYEZETVÉDELME

A korábban az anyavállalat tulajdonában álló marcali gyártelepen és a Tűzépker Zrt. pápai, valamint sárvári telepén történt talajszennyezés miatt a környezetvédelmi hatóság kötelezése alapján a helyreállítás tervezése folyik.

A társaságok import termékbeszerzéseik és a belföldi csomagolóanyag vásárlásaik után 204 E Ft környezetvédelmi termékdíjat fizetnek.

**KONZUM NYRT.
MÉRLEG**

(E Ft)

	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	2008.12.31.	2009.06.30.
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	2 900 890	2 892 214
I.	Immateriális javak	5 111	4 541
	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
	3. Vagyoni értékű jogok	4 764	4 259
	4. Szellemi termékek	347	282
	5. Üzleti vagy cégérték		
	6. Immateriális javakra adott előlegek		
	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
II.	Tárgyi eszközök	1 348 924	1 340 818
	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni ért. jogok	843 326	838 977
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 886	2 577
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	35 827	32 379
	4. Tenyészállatok		
	5. Beruházások, felújítások		
	6. Beruházásokra adott előlegek		
	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	466 885	466 885
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	1 546 855	1 546 855
	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 546 042	1 546 042
	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban		
	3. Egyéb tartós részesedés	813	813
	4. Tart. adott kölcs. egyéb rész. visz.váll.ban		
	5. Egyéb tartósan adott kölcsön		
	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
	7. Befektetett pénzügyi eszközök ért.helyesb.		
B.	FORGÓESZKÖZÖK	262 413	223 788
I.	Készletek	588	588
	1. Anyagok	588	588
	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok		
	4. Késztermékek		
	5. Áruk		
	6. Készletekre adott előlegek		
II.	Követelések	251 760	215 381
	1. Követelések áruszáll.ból és szolg.ból (vevők)	37 472	37 572
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	97 311	96 050
	3. Köv. egyéb rész. visz.ban lévő váll. szemben		
	4. Váltókövetelések		
	5. Egyéb követelések	116 977	81 759
III.	Értékpapírok	200	200
	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
	2. Egyéb részesedés	200	200
	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
	4. Forg. célú hitelviszonyt megtest. értékpap.		
IV.	Pénzeszközök	9 865	7 619
	1. Pénztár, csekkek	122	317
	2. Bankbetétek	9 743	7 302
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	456 219	3 728
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	455 731	3 554
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhat.	488	174
	3. Halasztott ráfordítások		
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN:	3 619 522	3 119 730

**KONZUM NYRT.
MÉRLEG**

(E Ft)

	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2008.12.31.	2009.06.30.
D.	SAJÁT TŐKE	2 034 845	2 023 781
I.	Jegyzett tőke	2 086 000	2 086 000
	-Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke(-)		
III.	Tőketartalék	566 491	566 491
IV.	Eredménytartalék	-1 504 785	-1 084 531
V.	Lekötött tartalék		
VI.	Értékelési tartalék	466 885	466 885
VII.	Mérleg szerinti eredmény	420 254	-11 064
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	0	0
E.	CÉLTARTALÉKOK		
	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		
	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		
	3. Egyéb céltartalék	1 581 910	1 095 949
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
I.	Hátrasorolt kötelezettségek		
	1. Hátrasorolt kötelez. kapcsolt vállalkozással szemben		
	2. Hátrasor.köt.egyéb rész.visz. lévő váll.-al sz.		
	3. Hátrasor. kötelez. egyéb gazd.val szemben	481 730	479 632
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek		
	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
	2. Átváltoztatható kötvények		
	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	474 590	474 590
	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
	6. Tartós kötelez. kapcsolt váll.sal szemben		
	7. Tartós köt. egyéb rész.visz. lévő váll.-sal sz.	7 140	5 042
	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 100 180	616 317
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 000	1 000
	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
	-Ebből: az átváltoztatható kötvények	409 667	372 133
	2. Rövid lejáratú hitelek		
	3. Vevőktől kapott előlegek	24 539	18 664
	4. Kötelezettségek áruszáll. és szolg. (szállítók)		
	5. Váltótartozások	644 293	203 724
	6. Rövid lejáratú köt. kapcs. váll.sal szemben		
	7. Rövid lejár.köt.egyéb rész.visz. lévő váll.-sal	20 681	20 796
	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 767	0
	9. Konzsz.ból adódó (számított) társ. adó tart.		
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 767	
	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat.	3 619 522	3 119 730
	3. Halasztott bevételek	2 034 845	2 023 781
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	2 086 000	2 086 000

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(E Ft)

	EREDMÉNYKIMUTATÁS	2008. 01.01.-06.30.	2009. 01.01.-06.30.
	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	86 114	97 231
	02. Export értékesítés nettó árbevétele		
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+01/a+02)	86 114	97 231
	03. Saját termelésű készletek állományváltozása		
	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)	0	0
III.	Egyéb bevételek	80	1 282
	Ebből: visszaírt értékvesztés		
III/a.	Adósságkonsz. miatt kel. eredm. növelő-konsz. kül.	80	1 282
	05. Anyagköltség	5 692	5 791
	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	18 508	17 344
	07. Egyéb szolgáltatások értéke	2 616	1 202
	08. Eladott áruk beszerzési értéke		
	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 745	3 194
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	29 561	27 531
	10. Bérköltség	27 423	29 827
	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 130	4 133
	12. Bérjárulékok	9 566	10 483
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	40 119	44 443
VI.	Értécsökkenési leírás	9 581	9 605
VII.	Egyéb ráfordítások	2 621	3 753
	Ebből: értékvesztés		
VII/a	Adósságkonsz. miatt kel.eredm.csökk.-konsz. különb.	4 312	13 181
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	86 114	97 231
	13/a.Kapott osztalék,részesedés társult vállalkozástól		
	13/b.Kapott osztalék,rész.egyéb rész. visz. lévő váll.-tól		
	14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	15. Befektetett pü. eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bev.	670	1 450
	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	24 529	1 419
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13/a+13/b+14+15+16+17)	25 199	2 869
	18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
	19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	23 735	23 827
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
	20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékveszt.		
	21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 257	5 404
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	25 992	29 231
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-793	-26 362
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	3 519	-13 181
X.	Rendkívüli bevételek		2 117
XI.	Rendkívüli ráfordítások	1 140	
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	-1 140	2 117
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 379	-11 064
XII.	Adófizetési kötelezettség		
XII/a	Konszolidálásból adódó (számított) társ. adókülönb.	2 379	-11 064
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY		
F/1.	Jóváhagyott osztalék, részesedés		
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 379	-11 064

A KONZUM NYRT.

2009. I. FÉLÉVI ÜZLETI JELENTÉSE

A Konzum Nyrt. 2009. I. félévi évi magyar számvitel szerint készült nem konszolidált éves beszámolója alapján 97,2 M Ft árbevételt és 11 M Ft mérleg szerinti veszteséget ért el.

1. **ÁRBEVÉTEL**

Az értékesítés nettó árbevétele 13 %-kal nőtt.

Árbevétel	2008. 06. 30.		2009. 06. 30.		Index
	M Ft	Megoszlás %	M Ft	Megoszlás %	%
Bérleti díj	61,8	71,8	69,3	71,3	112,1
Számviteli szolgáltatás	21,1	24,5	24,7	25,4	117,1
Közvetített szolgáltatás	3,2	5,7	3,2	3,3	100,0
Értékesítés árbevétele	86,1	100,0	97,2	100,0	112,9

A társaság árbevételének több, mint 70 %-a ingatlan bérbeadásból és üzemeltetésből származott.

2. **RÁFORDÍTÁSOK**

A 81,5 M Ft összegű üzleti ráfordítások 2,8 %-kal magasabbak az egy évvel korábinál.

Ráfordítások	2008. 06. 30.		2009. 06. 30.		Index
	M Ft	Megoszlás %	M Ft	Megoszlás %	%
Anyag jellegű	29,6	37,3	27,5	33,7	92,9
Személyi jellegű	40,1	50,6	44,4	54,5	110,7
Értékcsökkenés	9,6	12,1	9,6	11,8	100,0
Értékesítési ktg-ek	79,3	100,0	81,5	100,0	102,8

A személyi jellegű ráfordításokból 29,8 M Ft a bérköltség, ami 8,8 %-kal magasabb az előző évinél. A létszám 29 fő, 2 fővel nőtt.

Az egyéb ráfordítások között 3,5 M Ft helyi adó szerepel.

3. **ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**

Az üzleti tevékenységből a tavalyi 4,3 M Ft-tal szemben 13,2 M Ft nyereség keletkezett, amit nagyrészt az árbevétel növekedése okozott.

4. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

M Ft

	2008. 06. 30.	2009. 06. 30.
Pénzügyi bevételek	25,2	2,9
Pénzügyi ráfordítások	26,0	29,2
Pénzügyi eredmény	- 0,8	- 26,3

A pénzügyi műveletek bevételei kapott kamatból és árfolyamnyereségből származnak. A pénzügyi ráfordítás banknak fizetett kamatokat és árfolyamvesztéséget tartalmaz.

5. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY

A rendkívüli eredményt az elvárt adó visszavezetése eredményezte.

6. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY

A társaság az előző évi 2,4 M Ft nyeresége után 11 M Ft adózás előtti veszteséget könyvelt el a félév végén. A 13,1 M Ft szokásos vállalkozási tevékenységből származó veszteséget javította a 2,1 M Ft rendkívüli nyereség.

7. BERUHÁZÁSOK

Beruházásra és immateriális javakra az első félévben 1,1 M Ft-ot fordítottunk. Számítás- és irodatechnikai eszközöket, berendezési tárgyakat vásároltunk, valamint a bérlők igényeinek megfelelő iroda-átalakításokat végeztünk.

8. BEFEKTETÉSEK

A Konzum Nyrt. befektetéseinek értéke 1.546,9 M Ft, ami a félév folyamán nem változott.

A Konzum Nyrt. 99,93 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik a Konzum Nagykereskedelmi Kft.-ben. A 200 M Ft jegyzett tőkéjű, konyhafelszerelési cikket forgalmazó nagykereskedő társaság 2009 I. félévében 76,6 M Ft árbevételt és 9,4 M Ft veszteséget ért el.

A 100 %-os tulajdonú, 250 M Ft jegyzett tőkéjű, ingatlanhasznosítással foglalkozó Konzum Áruház Kft. 90,7 M Ft árbevételt és 43,5 M Ft nyereséget könyvelt el.

A 971,2 M Ft jegyzett tőkéjű Tüzépkér Zrt.-ben a Konzum Nyrt. közvetlenül 64,7 %-os, közvetetten a leányvállalatain, a Pécsi Baumát Kft.-n és a Fordan-Invest Kft.-n keresztül pedig további 35,1 %-os tulajdonnal rendelkezik. A Tüzépkér Zrt. 2009. I. félévében 2,2 milliárd Ft árbevételt és 84,2 M Ft veszteséget ért el.

A vagyonkezelő Pécsi Baumát Kft. és Fordan-Invest Kft. árbevételt nem realizált.

9. A TÁRSASÁG 2009. ÉVRE VONATKOZÓ KILÁTÁSAI, TERVEI, KOCKÁZATOK

A Konzum Nyrt. az elfogadott stratégiájának megfelelően továbbra is holdingként működik. Az árbevétele az Irodaház bérleti díj bevételeiből és a leányvállalatok számára végzett számviteli szolgáltatási díjból származik. A bérleti díjat emelkedése nem várható, a bérleti díjak csökkentésére irányuló törekvések figyelhetők meg a bérlők részéről.

A 2009. évi tervek 196 M Ft árbevétellel és 23 M Ft veszteséggel számolnak.

10. KÖRNYEZETVÉDELEM

A korábban a társaság tulajdonában álló marcali gyártelepen történt környezetszennyezés miatt a környezetvédelmi hatóság az előző tulajdonosokkal együtt egyetemleges tényfeltárássra kötelezte a Konzum Nyrt.-t.