

A KONZUM KERESKEDELMI ÉS IPARI NYRT.

2011. I. FÉLÉVES JELENTÉSE

Társaság neve: **Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyrt.**
Társaság címe: **7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.**
Ágazati besorolás: **Kereskedelem**
Beszámolási időszak: **2011. 01. 01. - 2011. 06. 30.**

Telefon 72/520-050
Telefax 72/213-342
E-mail cím: konzum@konzum.hu
Befektetői kapcsolattartó:
Dr. Gál Sándor

1.1 Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Számviteli elvek Magyar IFRS Egyéb
Egyéb:

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog ¹ (%)	Besorolás ²
Konzum Áruház Kft.	250.000.000	100,0	100,0	L
Konzumgres Kft.	200.000.000	100,0	100,0	L
Pécsi Baumat Kft.	30.000.000	100,0	100,0	L
Fordan-Invest Kft.	110.000.000	100,0	100,0	L
Tüzépkér Zrt.	996.180.000	98,0	98,0	L
Dutker Kft.	10.000.000	98,0	98,0	L
DDR-Tüzépkér Kft.	500.000	68,6	68,6	L
KDR-Tüzépkér Kft.	500.000	68,6	68,6	L
NYDR-Tüzépkér Kft.	500.000	68,6	68,6	L
ZDR-Tüzépkér Kft.	500.000	68,6	68,6	L

² Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

1.2 A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2011.01.01.)			Időszak végén (2011.06.30.)			Tárgyév elején (2011.01.01.)			Időszak végén (2011.06.30.)		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	77,7		4 050 850	77,9		4 062 250						
Külföldi intézményi/társaság	9,1		472 603	9,9		513 512						
Belföldi magánszemély			1 250			1 250						
Külföldi magánszemély												
Munkavállalók, vezető tisztségviselők			1.250			1 250						
Saját tulajdon												
Államháztartás részét képező tulajdonos ⁴												
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵												
Egyéb	13,2		689 047	12,2		636 738						
Ö S S Z E S E N:	100,0	100,0	5.215.000	100,0	100,0	5.215.000						

² Tulajdoni hányad

³ Szavazati jog

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	január 1.	március 31.	június 30.
Társasági szinten	0	0	0
Leányvállalatok	0	0	0
Mindösszesen:	0	0	0

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
Forlev Kft.	B	T	4 062 250	77,90		
Keler Rt. Nominee	K	L	513 512	9,85		

¹ Belföldi (B) Külföldi (K)

² Letétkezelő (L) Gazdasági Társaság (T) Intézményi (I)

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A részesedési arány és a szavazati jog megegyezik.

1.3 A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	25	25	26
Csoport szinten	193	193	204

TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Forczek László	IT elnöke	1996.05.30.	2014.04.30.	
IT,SP	Fischer János	IT tag, vez.ig.	1996.05.30.	2014.04.30.	
IT	Arnold Antal	IT tag	2011.04.29.	2014.04.30.	
FB	Dr. Szabó László	FB elnök	1996.10.21.	2014.04.30.	
FB	Lévai Miklós	FB tag	2000.09.28.	2014.04.30.	
FB	Dr. Gál Sándor	FB tag	2000.09.28.	2014.04.30.	1 250
FB	Dr. Rekettye Gábor	FB tag	2001.04.28.	2014.04.30.	
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					1 250

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

1.4 A könyvvizsgálói felülvizsgálattal kapcsolatos nyilatkozat

A féléves összevont (konszolidált) beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

1.5 Felelősségvállaló nyilatkozat

- az alkalmazható számviteli előírások alapján a legjobb tudásunk szerint elkészített összevont (konszolidált) féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a KONZUM Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- az összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés megbízható képet ad a KONZUM Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Pécs, 2011. augusztus 30.

Fischer János
vezérigazgató

Melléklet: Összevont (konszolidált) mérleg és eredménykimutatás
Összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés

Összevont (konszolidált) mérleg IFRS szerint

(E Ft)

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	2011.06.30.	2010.12.31.	Index (%) (2011/2010)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	4 759 105	4 813 835	98,9
1. Immateriális javak	5 667	6 896	82,2
2. Ingatlanok	1 885 204	1 901 653	99,1
3. Befektetési célú ingatlanok	2 628 100	2 645 310	99,3
4. Műszaki berendezések, gépek, járművek	55 962	61 751	90,6
5. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	127 202	141 503	89,9
6. Beruházások, felújítások, beruházásokra adott előlegek	28 440	27 021	105,3
7. Befektetett pénzügyi eszközök	28 530	29 701	96,1
FORGÓESZKÖZÖK	3 000 857	2 243 931	133,7
1. Készletek	942 511	665 951	141,5
2. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 530 377	1 118 196	136,9
3. Váltókövetelések	1 899	1 899	100,0
4. Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások	432 500	428 212	101,0
5. Értékpapírok	200	200	100,0
6. Pénzeszközök	93 370	29 473	316,8
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	7 759 962	7 057 766	109,9

(E Ft)

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2011.06.30.	2010.12.31.	Index(%) (2011/2010)
SAJÁT TŐKE	2 502 216	2 605 954	96,0
1. Jegyzett tőke	2 086 000	2 086 000	100,0
2. Tőketartalék	566 491	566 491	100,0
3. Eredménytartalék	-48 663	40 672	-119,6
4. Időszaki nettó eredmény	-111 319	-89 646	124,2
5. Kisebbségi részesedés	9 707	2 437	398,3
KÖTELEZETTSÉGEK	5 257 746	4 451 812	118,1
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	722 047	712 626	101,3
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 535 699	3 739 186	121,3
-Ebből: - rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	2 704 984	2 441 116	110,8
- kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 613 990	1 100 320	146,7
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások	189 674	197 750	95,9
- tőkekonszolidációs különbözet	27 051		
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	7 759 962	7 057 766	109,9

Összevont (konszolidált) eredménykimutatás IFRS szerint

(E Ft)

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2011. 01.01.-06.30.	2010. 01.01.-06.30.	Index (%) (2011/2010)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 493 279	2 947 096	118,5
Export értékesítés nettó árbevétele	9 058	11 434	79,2
Értékesítés nettó árbevétele	3 502 337	2 958 530	118,4
Eladott áruk beszerzési értéke	-2 903 238	-2 439 059	119,0
Bruttó eredmény	599 099	519 471	115,3
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Anyagjellegű ráfordítások	-301 357	-270 041	111,6
Személyi jellegű ráfordítások	-245 551	-234 825	104,6
Értékcsökkenési leírás	-64 240	-56 339	114,0
Egyéb ráfordítások/egyéb bevételek	-47 746	-41 206	115,9
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-59 795	-82 940	72,1
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-51 524	-68 727	75,0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-111 319	-151 667	73,4
Adófizetési kötelezettség			
ADÓZOTT EREDMÉNY	-111 319	-151 667	73,4
IDŐSZAKI NETTÓ EREDMÉNY	-111 319	-151 667	73,4
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	-21	-29	73,4

2011. I. FÉLÉVI

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) VEZETŐI JELENTÉS

Az Európai Parlament és Tanács 1606/2002. EK rendelet 4. cikke előírja, hogy a Tőzsdére bevezetett társaságok 2005. évtől kezdődően az összevont (konszolidált) éves beszámolójukat a nemzetközi számviteli standardoknak (IRFS) megfelelően készítsék el.

A Konzum Csoport 2011. I. félévi nemzetközi számviteli standardok szerinti konszolidált árbevétele 3 502,3 M Ft, az időszaki nettó eredmény 111,3 M Ft veszteség.

1. ÁRBEVÉTEL

A konszolidált árbevétel megoszlása tevékenységek szerint:

Tevékenység	2010. I. félév		2011. I. félév		Index
	M Ft	Megoszlás %	M Ft	Megoszlás %	%
Kereskedelem	2 802,3	94,7	3 330,5	95,1	118,8
Egyéb	156,2	5,3	171,8	4,9	110,0
Összesen:	2 958,5	100,0	3 502,3	100,0	118,4

Szinte az egész árbevétel belföldről származott, az export nem volt számottevő mértékű.

A kereskedelmi árbevétel az építőanyag piacon realizálódott.

Magyarországon 2011. I. félévében 5,6 ezer új lakást vettek használatba és 5,9 ezer új építési engedélyt adtak ki. A használatba vett lakások száma 35, az új engedélyeké 36 %-kal alacsonyabb, mint 2010. I. félévében volt.

A pécsi székhelyű Tüzépkér Zrt. 19, a Dunántúlon és a kecskeméti Dutker Zrt. 3, az Alföldön forgalmazó telepének működési területén összességében 13 %-kal kevesebb új építési engedélyt adtak ki és 29 %-kal kevesebb új lakást vettek használatba, mint az előző év hasonló időszakában.

A csoporthoz tartozó építőanyag kereskedelmi társaságok 3 330,5 M Ft árbevétele 18,8 %-kal nőtt. Az értékesítés elsősorban az Alföldön emelkedett, de jelentős hatása van annak is, hogy a Tüzépkér Zrt. beszerzési társasággá alakult, új tagokat és tőkét vonva be a társaságba. Annak ellenére, hogy a tüzép-társaságok vevőinek döntő hányadát adó kivitelezők hosszabb határidővel fizetnek, a cégcsoport vállalatai határidőben eleget tesznek a költségvetési és banki fizetési kötelezettségeinek.

A Konzumgres Kft. csempe- és építőanyag-kereskedő társasággá vált, a háztartási edény üzletág folyamatosan visszaszorulóban van.

Az egyéb árbevétel mögött ingatlan hasznosítás és szolgáltatás húzódik.

A Konzum Áruház Kft. 87,1 M Ft árbevétele az áruházi ingatlan hasznosításáért kapott bérleti díj és közvetített szolgáltatás. Az áruházi bérleti szerződések 2014-ig meghosszabbításra kerültek.

Az anyavállalat Konzum Nyrt. holdingként működik. Árbevétele konszolidált szinten 71,4 M Ft, ami ingatlan-bérbeadásból és ügyviteli szolgáltatásból származik.

A vagyonkezeléssel foglalkozó Pécsi Baumát Kft. és Fordan-Invest Kft. árbevételt nem realizált.

2. BRUTTÓ EREDMÉNY

Az árbevételből az eladott áruk beszerzési értékének levonása után 599 M Ft bruttó eredmény keletkezett, ami 15,3 %-kal magasabb, mint egy évvel korábban. Az eladott áruk beszerzési értéke 2 903 M Ft. Az építőanyagpiacon végbement keresletcsökkenés miatt a vevők megtartása érdekében továbbra is engedményeket kellett nyújtani.

A tűzép társaságok többszáz szállítóval állnak szerződéses kapcsolatban, amelyekből a legjelentősebbek a Duna-Dráva Cement Kft., a Leier Hungaria Kft., a Saint-Gobain Construction Kft. és a Lasselsberger-Knauf Kft. A tűzép társaságok összehangoltan, központilag kötik meg a meghatározó szállítókkal az éves szállítási szerződéseket, élve a nagyságrend miatti kedvezményekkel, visszatérítési lehetőségekkel és kedvező fizetési feltételekkel.

3. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

Az üzleti tevékenység 59,8 M Ft veszteséget eredményezett az előző évi 82,9 M Ft veszteség után. A veszteség csökkenését az árbevétel növekedése okozta.

A költségcsökkentő intézkedések következtében a működési ráfordítások az árbevétel növekedésénél kisebb ütemben emelkedtek.

Az egyéb bevételek és ráfordítások különbözeteként jelentkező 47,7 M Ft veszteség legjelentősebb tételei: a hitelezési veszteség és a helyi adók.

A társaságok közül az ingatlanhasznosító anyavállalat és a Konzum Áruház Kft., valamint a Dutker Zrt. működött üzemi szinten nyereségesen. A kereskedő társaságok eredményessége nem romlott tovább.

4. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

A csoportnak adózás előtt 111,3 M Ft vesztesége keletkezett a bázis időszakban kimutatott 151,7 M Ft veszteséggel szemben. A pénzügyi műveletek vesztesége csökkent a devizahitelek átváltásakor realizált árfolyamnyereség miatt.

5. BERUHÁZÁSOK

Az első félévben 12,6 M Ft értékű beruházást hajtott végre a Konzum csoport.

Az építőanyag-kereskedelem tárgyi eszközeinek beszerzésére és felújítására 9,8 M Ft-ot fordítottunk.

6. BEFEKTETÉSEK

A Konzum Csoport leányvállalatainak száma négygyel bővült, miután a Tűzépker Zrt. átszervezte a kiskereskedelmi tevékenységét, amit a többségi tulajdonában álló négy kft. végez. Jelenleg a konszolidációs körbe az anyavállalat és 10 leányvállalat tartozik.

7. A TÁRSASÁG 2011. ÉVRE VONATKOZÓ KILÁTÁSAI, TERVEI

A Konzum Nyrt. stratégiája továbbra is az építőanyag kereskedelmet tekinti fő tevékenységének.

Az anyavállalat holdingként működik, és a befektetésekkel kapcsolatos stratégiai döntéseket hozza meg. A tevékenységet a leányvállalatok végzik.

A 2011-es év fő célkitűzése a leányvállalatok likviditásának megőrzése és az eredménytermelő képesség fenntartása.

Év végéig az építőanyag-kereskedelemben a kockázatok további növekedése prognosztizálható. A vezetőség szerint a pénzügyi gazdasági válság mélypontja még nem érkezett el. A társaság vezetése a piaci pozíciók megtartása érdekében a beszerzési tevékenységet erősíti, amihez további tagok csatlakozását és tőkebevonást tervez.

8. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Tüzépker Zrt. pápai, valamint sárvári telepén történt korábbi talajszennyezés miatt 2011. I. félévében 0,5 M Ft ráfordítás merült fel a környezetvédelemmel kapcsolatban.

A társaságok import termékbeszerzéseik és a belföldi csomagolóanyag vásárlásaik után 257 E Ft környezetvédelmi termékdíjat fizettek.