

# KONZUM Kereskedelmi és Ipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

## Időközi vezetőségi beszámoló

(2012. I. negyedév)

A KONZUM Nyrt. és leányvállalatainak száma és tevékenységi köre az elmúlt időszakhoz képest nem változott.

A 2012. I. negyedévi konszolidált, nem auditált, IFRS szerint összeállított kimutatás szerint a csoport 1,16 milliárd Ft árbevételt ért el, ami 6,5 %-kal kevesebb, mint az előző év hasonló időszakában.

Az árbevétel 93 %-át adó építőanyag forgalmazás összességében 7 %-kal csökkent. A leányvállalati értékesítés visszaesését ellensúlyozta a beszerzési társasággá alakult Tüzipker Zrt.-be belépett új tagok vásárlása.

A Konzumgres Kft. csempe és építőanyag-kereskedő társasággá vált.

Az ingatlanhasznosító társaságok árbevétele az előző évi szinten maradt annak következtében, hogy az anyavállalat és a Konzum Áruház Kft. is stabil bérleti szerződésekkel rendelkezik.

Az építőanyag iparban az elhúzódó válság következtében a vevők döntő hányadát adó kivitelezőknek nagyobb kedvezményeket, hosszabb fizetési határidőket kell adni, ugyanakkor egyre több szállítóval sikerült hosszabb fizetési határidőben megállapodni. Ezt tükrözi a bruttó eredmény csökkenése és a mérlegben a megnövekedett szállítóállomány. A cégcsoport minden tagja eleget tesz a költségvetési és banki fizetési kötelezettségének.

Az üzemi veszteség csoport szinten 125 M Ft, az adózás előtti veszteség pedig 205,8 M Ft, szemben a bázis időszaki 69,8 M Ft illetve 50,8 M Ft-tal.

A pénzügyi műveletek vesztesége növekedett, mivel a devizahitelek átváltásra kerültek magasabb kamatozású forint hitelekre.

Tekintettel arra, hogy az építőanyag-kereskedelem piacán a keresletcsökkenés tovább tart, a társaság vezetése a piaci pozíciók megtartása érdekében a beszerzési tevékenységet erősíti, amihez további tagok csatlakozását és tőkebevonást tervez.

A csoport szintű létszám 199 fő, az év elejéhez képest 2 fővel csökkent. Az anyavállalat 25 főt foglalkoztat.

Az időszaki vezetőségi beszámolóban leírtak megbízható és valós képet adnak a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről.

Pécs, 2012. május 17.

Fischer János  
vezérigazgató

## Összevont (konszolidált) mérleg IFRS szerint

PK3. Összevont (konszolidált) mérleg IFRS szerint

(E Ft)

<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>	<b>2012. 03.31.</b>	<b>2011. 12.31.</b>	<b>Index (%) (2012/2011)</b>
<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>4 482 022</b>	<b>4 508 261</b>	<b>99,4</b>
1. Immateriális javak	5 014	4 740	105,8
2. Ingatlanok	1 876 122	1 885 578	99,5
3. Befektetési célú ingatlanok	2 342 199	2 350 274	99,7
4. Műszaki berendezések,gépek,járművek	56 285	58 611	96,0
5. Egyéb berendezések,felszerelések,járművek	108 953	115 735	94,1
6. Beruházások, felújítások,beruházásokra adott előlegek	24 938	24 805	100,5
7. Befektetett pénzügyi eszközök	68 511	68 518	100,0
<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>2 565 977</b>	<b>2 371 387</b>	<b>108,2</b>
1. Készletek	723 009	618 043	117,0
2. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 204 591	1 177 433	102,3
3. Váltókövetelések	1 767	1 866	94,7
4. Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások	578 400	534 612	108,2
5. Értékpapírok	200	200	100,0
6. Pénzeszközök	58 010	39 233	147,9
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>7 047 999</b>	<b>6 879 648</b>	<b>102,4</b>

<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>2012. 03.31.</b>	<b>2011. 12.31.</b>	<b>Index(%) (2012/2011)</b>
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>1 924 901</b>	<b>2 127 759</b>	<b>90,5</b>
1. Jegyzett tőke	2 086 000	2 086 000	100,0
2 Tőketartalék	566 491	566 491	100,0
3. Eredménytartalék	-434 538	-308 965	140,6
4. Időszaki nettó eredmény	-205 848	-225 594	91,2
5. Kisebbségi részesedés	-87 204	9 827	-887,4
<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>5 123 098</b>	<b>4 751 889</b>	<b>107,8</b>
1. Hátrasorolt kötelezettségek	38 450	38 450	100,0
2. Hosszú lejáratú kötelezettségek	619 307	605 573	102,3
3. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 465 341	4 107 866	108,7
-Ebből: - rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	2 803 610	2 675 989	104,8
- kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból ( szállítók)	1 403 202	1 139 179	123,2
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások	231 478	265 647	87,1
- tőkekonszolidációs különbözet	27 051	27 051	100,0
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>7 047 999</b>	<b>6 879 648</b>	<b>102,4</b>

## Összevont (konszolidált) eredménykimutatás IFRS szerint

PK4. Összevont (konszolidált) eredménykimutatás IFRS szerint (E Ft)

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2012. 01.01.-03.31.	2011. 01.01.-03.31.	Index (%) (2012/2011)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 160 470	1 241 316	93,5
Export értékesítés nettó árbevétele	3 390	3 422	99,1
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 163 860</b>	<b>1 244 738</b>	<b>93,5</b>
Eladott áruk beszerzési értéke	-982 026	-1 013 772	96,9
<b>Bruttó eredmény</b>	<b>181 834</b>	<b>230 966</b>	<b>78,7</b>
Aktívált saját teljesítmények értéke			
Anyagjellegű ráfordítások	-128 570	-131 932	97,5
Személyi jellegű ráfordítások	-120 573	-119 245	101,1
Értékcsökkenési leírás	-28 569	-31 238	91,5
Egyéb ráfordítások/egyéb bevételek	-29 063	-18 368	158,2
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-124 941</b>	<b>-69 817</b>	<b>179,0</b>
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-80 907</b>	<b>19 018</b>	<b>-425,4</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-205 848</b>	<b>-50 799</b>	<b>405,2</b>
Adófizetési kötelezettség			
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-205 848</b>	<b>-50 799</b>	<b>405,2</b>
<b>IDŐSZAKI NETTÓ EREDMÉNY</b>	<b>-205 848</b>	<b>-50 799</b>	<b>405,2</b>
Egy részvényre jutó eredmény ( Ft )	-39	-10	405,2