

A KONZUM KERESKEDELMI ÉS IPARI NYRT.

2012. I. FÉLÉVES JELENTÉSE

Társaság neve: **Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyrt.**
Társaság címe: **7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.**
Ágazati besorolás: **Kereskedelem**
Beszámolási időszak: **2012. 01. 01. - 2012. 06. 30.**

Telefon **72/520-050**
Telefax **72/213-342**
E-mail cím: konzum@konzum.hu
Befektetői kapcsolattartó:
Dr. Gál Sándor

1.1 Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Számviteli elvek	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>	

Egyéb:

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog ¹ (%)	Besorolás ²
Konzum Áruház Kft.	250.000.000	100,0	100,0	L
Konzumgres Kft.	100.000.000	100,0	100,0	L
Pécsi Baumat Kft.	30.000.000	100,0	100,0	L
Fordan-Invest Kft.	110.000.000	100,0	100,0	L
Tüzépkér Zrt.	996.180.000	97,4	97,4	L
Dutker Kft.	10.000.000	97,4	97,4	L
DDR-Tüzépkér Kft.	600.000	43,8	43,8	L
KDR-Tüzépkér Kft.	600.000	43,8	43,8	L
NYDR-Tüzépkér Kft.	600.000	43,8	43,8	L
ZDR-Tüzépkér Kft.	600.000	43,8	43,8	L

² Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

1.2 A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2011.12.31.)			Időszak végén (2012.06.30.)			Tárgyév elején (2011.12.31.)			Időszak végén (2012.06.30.)		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	77,9		4.064.900	79,3		16.535.136						
Külföldi intézményi/társaság	9,8		510.862	11,6		2.427.984						
Belföldi magánszemély			1.250	8,9		1 845.409						
Külföldi magánszemély						9.404						
Munkavállalók, vezető tisztségviselők			1.250	0,2		42.067						
Saját tulajdon												
Államháztartás részét képező tulajdonos ⁴												
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵												
Egyéb	12,3		636.738									
Ö S S Z E S E N:	100,0	100,0	5.215.000	100,0	100,0	20.860.000						

² Tulajdoni hányad

³ Szavazati jog

A részvények névértéke 2012. június 26-tól 400 Ft-ról 100 Ft-ra változott.

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	január 1.	március 31.	június 30.
Társasági szinten	0	0	0
Leányvállalatok	0	0	0
Mindösszesen:	0	0	0

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
Forlev Kft.	B	T	16 259 600	77,95		
Clearsteam Banking S.A. (Keler ZRt. Nominee)	K	L	2 198 176	10,54		

¹ Belföldi (B) Külföldi (K)

² Letétkezelő (L) Gazdasági Társaság (T) Intézményi (I)

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A részesedési arány és a szavazati jog megegyezik.

1.3 A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	26	25	25
Csoport szinten	204	201	192

TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Forczek László	IT elnöke	1996.05.30.	2014.04.30.	
IT,SP	Fischer János	IT tag, vez.ig.	1996.05.30.	2014.04.30.	
IT	Arnold Antal	IT tag	2011.04.29.	2014.04.30.	
FB	Dr. Szabó László	FB elnök	1996.10.21.	2014.04.30.	30 067
FB	Lévai Miklós	FB tag	2000.09.28.	2014.04.30.	
FB	Dr. Gál Sándor	FB tag	2000.09.28.	2014.04.30.	5 000
FB	Dr. Rekettye Gábor	FB tag	2001.04.28.	2014.04.30.	
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					35 067

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

1.4 A könyvvizsgálói felülvizsgálattal kapcsolatos nyilatkozat

A féléves összevont (konszolidált) beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

1.5 Felelősségvállaló nyilatkozat

- a) az alkalmazható számviteli előírások alapján a legjobb tudásunk szerint elkészített összevont (konszolidált) féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a KONZUM Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- b) az összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés megbízható képet ad a KONZUM Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Pécs, 2012. augusztus 29.

Fischer János
vezérigazgató

Melléklet: Összevont (konszolidált) mérleg és eredménykimutatás
Összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés

Összevont (konszolidált) mérleg IFRS szerint

(E Ft)

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	2012.06.30.	2011.12.31.	Index (%) (2012/2011)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	4 465 385	4 508 261	99,0
1. Immateriális javak	4 434	4 740	93,5
2. Ingatlanok	1 866 808	1 885 578	99,0
3. Befektetési célú ingatlanok	2 335 029	2 350 274	99,4
4. Műszaki berendezések,gépek,járművek	53 703	58 611	91,6
5. Egyéb berendezések,felszerelések,járművek	101 746	115 735	87,9
6. Beruházások, felújítások,beruházásokra adott előlegek	25 222	24 805	101,7
7. Befektetett pénzügyi eszközök	78 443	68 518	114,5
FORGÓESZKÖZÖK	2 718 006	2 371 387	114,6
1. Készletek	661 944	618 043	107,1
2. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 418 051	1 177 433	120,4
3. Váltókövetelések	1 668	1 866	89,4
4. Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások	573 824	534 612	107,3
5. Értékpapírok	200	200	100,0
6. Pénzeszközök	62 319	39 233	158,8
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	7 183 391	6 879 648	104,4

(E Ft)

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2012.06.30.	2011.12.31.	Index(%) (2012/2011)
SAJÁT TŐKE	1 777 066	2 127 759	83,5
1. Jegyzett tőke	2 086 000	2 086 000	100,0
2 Tőketartalék	566 491	566 491	100,0
3. Eredménytartalék	-384 121	-308 965	124,3
4. Időszaki nettó eredmény	-357 234	-225 594	158,4
5. Kisebbségi részesedés	-134 070	9 827	-1364,3
KÖTELEZETTSÉGEK	5 406 325	4 751 889	113,8
1. Hátrasorolt kötelezettségek	38 450	38 450	100,0
2. Hosszú lejáratú kötelezettségek	613 164	605 573	101,3
3. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 754 711	4 107 866	115,7
-Ebből: - rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	2 849 626	2 675 989	106,5
- kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 669 502	1 139 179	146,6
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások	208 547	265 647	78,5
- tőkekonszolidációs különbözet	27 036	27 051	99,9

Összevont (konszolidált) eredménykimutatás IFRS szerint

(E Ft)

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2012. 01.01.-06.30.	2011. 01.01.-06.30.	Index (%) (2012/2011)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 319 340	3 493 279	95,0
Export értékesítés nettó árbevétele	6 364	9 058	70,3
Értékesítés nettó árbevétele	3 325 704	3 502 337	95,0
Eladott áruk beszerzési értéke	-2 888 317	-2 903 238	99,5
Bruttó eredmény	437 387	599 099	73,0
Aktívált saját teljesítmények értéke			
Anyagjellegű ráfordítások	-296 849	-301 357	98,5
Személyi jellegű ráfordítások	-239 461	-245 551	97,5
Értékcsökkenési leírás	-56 761	-64 240	88,4
Egyéb ráfordítások/egyéb bevételek	-34 455	-47 746	72,2
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-190 139	-59 795	318,0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-167 095	-51 524	324,3
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-357 234	-111 319	320,9
Adófizetési kötelezettség			
ADÓZOTT EREDMÉNY	-357 234	-111 319	320,9
IDŐSZAKI NETTÓ EREDMÉNY	-357 234	-111 319	320,9
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	-17	-21	80,2

2012. I. FÉLÉVI

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) VEZETŐI JELENTÉS

Az Európai Parlament és Tanács 1606/2002. EK rendelet 4. cikke előírja, hogy a Tőzsdére bevezetett társaságok 2005. évtől kezdődően az összevont (konszolidált) éves beszámolójukat a nemzetközi számviteli standardoknak (IRFS) megfelelően készítsék el.

A Konzum Csoport 2012. I. félévi nemzetközi számviteli standardok szerinti konszolidált árbevétele 3 325,7 M Ft, az időszaki nettó eredmény 357,2 M Ft veszteség.

1. **ÁRBEVÉTEL**

A konszolidált árbevétel megoszlása tevékenységek szerint:

Tevékenység	2012. I. félév		2011. I. félév		Index
	M Ft	Megoszlás %	M Ft	Megoszlás %	%
Építőanyag-kereskedelem	3 158,4	95,0	3 330,5	95,1	94,8
Ingtatlanhasznosítás	167,3	5,0	171,8	4,9	97,4
Összesen:	3 325,7	100,0	3 502,3	100,0	95,0

Szinte az egész árbevétel belföldről származott, az export nem volt számottevő mértékű.

Magyarországon tovább folytatódott a lakásépítések visszaesése. 2012. I. félévében 4,5 ezer új lakást vettek használatba és 4,9 ezer új építési engedélyt adtak ki. A használatba vett lakások száma 20, az új engedélyeké 17 %-kal alacsonyabb, mint 2011. I. félévében volt.

A pécsi székhelyű Tüzépker Zrt. leányvállalatainak 19 dunántúli és 3 alföldi telepének működési területén is összességében 12 %-kal kevesebb új lakás épült és 13 %-kal csökkent az építési engedélyek száma.

A csoporthoz tartozó építőanyag-kereskedelmi társaságok 3 158,4 M Ft árbevétele 5,2 %-kal csökkent. A Tüzépker Zrt. beszerzési társasággá alakult, amelyhez 17 új tag csatlakozott. Annak ellenére, hogy a tűzép-társaságok vevőinek döntő hányadát adó kivitelezők hosszabb határidővel fizetnek, a cégcsoport vállalatai határidőben eleget tesznek a költségvetési és banki fizetési kötelezettségeinek.

Az ingatlanhasznosításból származó árbevétel 2,6 %-kal alacsonyabb a bázisnál, mivel a válság miatt nem lehetett az inflációkövetést érvényesíteni a bérleti díjakban.

A Konzum Áruház Kft. 82,2 M Ft árbevétele az áruházi ingatlan hasznosításáért kapott bérleti díj és közvetített szolgáltatás. Az áruházi bérleti szerződések 2014-ig meghosszabbításra kerültek.

Az anyavállalat Konzum Nyrt. holdingként működik. Árbevétele konszolidált szinten 79,1 M Ft, ami ingatlan-bérbeadásból és ügyviteli szolgáltatásból származik.

A vagyonkezeléssel foglalkozó Pécsi Baumát Kft. és Fordan-Invest Kft. árbevételét nem realizált.

2. BRUTTÓ EREDMÉNY

Az árbevételből az eladott áruk beszerzési értékének levonása után 437,4 M Ft bruttó eredmény keletkezett, ami 27 %-kal alacsonyabb, mint egy évvel korábban.

Az építőanyagpiacon végbement keresletcsökkenés miatt a vevők megtartása érdekében továbbra is engedményeket kellett nyújtani, másrészt a beszerzési társaság a tagok felé alacsonyabb árréssel értékesített.

A tűzép társaságok több száz szállítóval állnak szerződéses kapcsolatban, amelyekből a legjelentősebbek a Duna-Dráva Cement Kft., a Leier Hungaria Kft., Saint Gobain Construction Products Hungary Kft., a Lasselsberger-Knauf Kft. A meghatározó szállítókkal az éves szállítási szerződéseket a beszerzési társaság köti meg, élve a nagyságrend miatti kedvezményekkel, visszatérítési lehetőségekkel és kedvező fizetési feltételekkel.

3. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

Az üzleti tevékenység 190,1 M Ft veszteséget eredményezett az előző évi 59,8 M Ft veszteség után. Az eredményromlás oka, hogy a magasabb árbevétel alacsonyabb árrésszinttel lehetett elérni.

Az egyéb bevételek és ráfordítások különbözeteként jelentkező 34,4 M Ft veszteség legjelentősebb tételei a helyi adók.

A működési szegmensek közül az ingatlanhasznosítás üzemi szinten nyereséges volt, az építőanyag-kereskedelem veszteséges.

4. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

A csoportnak adózás előtt 357,2 M Ft vesztesége keletkezett a bázis időszakban kimutatott 111,3 M Ft veszteséggel szemben. A pénzügyi műveletek 190,1 M Ft veszteségét a hitelek és a kamatok növekedése okozta.

5. BERUHÁZÁSOK

Az első félévben 6 M Ft értékű beruházást hajtott végre a Konzum csoport.

Tárgyi eszközök beszerzésére, felújítására az építőanyag-kereskedelemben 4 M Ft-ot, a bérbeadott ingatlanoknál 2 M Ft-ot fordítottunk.

6. BEFEKTETÉSEK

A Konzum Csoport leányvállalatainak száma nem változott. Jelenleg a konszolidációs körbe az anyavállalat és 10 leányvállalat tartozik.

7. A TÁRSASÁG 2012. ÉVRE VONATKOZÓ KILÁTÁSAI, TERVEI

A Konzum Nyrt. stratégiája továbbra is az építőanyag kereskedelmet tekinti fő tevékenységének. Mivel a lakásépítések száma nem emelkedik, a kereslet várhatóan a használt lakások felújítása, energiagazdaságos és környezetkímélő átalakítása felé fordul.

Az anyavállalat holdingként működik, és a befektetésekkel kapcsolatos stratégiai döntéseket hozza meg. A tevékenységet a leányvállalatok végzik. A beszerzési társaságba 2012-ben további tagok jelezték belépési szándékukat.

A 2012-es év fő célkitűzése a leányvállalatok likviditásának megőrzése és az eredménytermelő képesség fenntartása.

8. KÖRNYEZETVÉDELEM

A korábban a Konzum Nyrt. tulajdonában álló marcali gyártelepen történt talajszennyezés megszüntetésével kapcsolatban 1,3 M Ft ráfordítás merült fel.

A társaságok import termékbeszerzéseik és a belföldi csomagolóanyag vásárlásaik után 0,2 M Ft környezetvédelmi termékdíjat fizettek.