

# KONZUM Kereskedelmi és Ipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

## Időközi vezetőségi beszámoló

(2013. I. negyedév)

A KONZUM Nyrt. tevékenységi köre nem változott, leányvállalatainak száma hárommal csökkent 2012. I. negyedévéhez képest, mivel a Konzum Nyrt. tulajdonosi érdekeltségébe tartozó Tüzépker Zrt. telepeit bérlő 4 kft-ből 3 társaságban a tulajdoni részesedés 50 % alá került.

A Tüzépker Zrt. szervezeti és működési intézkedései következtében a kiskereskedelmi forgalmazást végző telepek közül a nyereséges és stratégiaileg fontos telepek egy társaságba kerültek, a stratégiaileg nem fontos telepek tevékenysége megszüntetésre került.

A 2013. I. negyedévi konszolidált, nem auditált, IFRS szerint összeállított kimutatás szerint a csoport 763 M Ft árbevételt ért el, ami 34,4 %-kal kevesebb, mint az előző év hasonló időszakában.

Az árbevétel 88 %-át adó építőanyag forgalmazás az építőanyag iparban elhúzódó válság, a stratégiaileg nem fontos veszteséges 8 telep bezárása és a beszerzési társasághoz előző években csatlakozott társaságok közül 4 tag kilépése következtében összességében 38 %-kal csökkent.

A vevők döntő hányadát adó kivitelezőknek hosszabb fizetési határidőket, nagyobb kedvezményeket kell adni, ugyanakkor egyre több szállítóval sikerült hosszabb fizetési határidőben megállapodni.

A stabil bérleti szerződésekkel rendelkező ingatlanhasználó társaságok – az anyavállalat és a Konzum Áruház Kft. – 15,7 %-kal magasabb árbevételt értek el.

Az üzemi veszteség csoport szinten 95,9 M Ft, az adózás előtti veszteség pedig 164,8 M Ft, szemben a bázis időszaki 124,9 M Ft illetve 205,8 M Ft-tal.

A pénzügyi műveletek vesztesége csökkent az alacsonyabb kamatok és hiteltörlesztések miatt.

A cégcsoport minden tagja eleget tesz a költségvetési és banki fizetési kötelezettségének.

A csoport szintű létszám 148 fő, az anyavállalat 22 főt foglalkoztat.

Tekintettel arra, hogy az építőanyag-kereskedelem piacán a keresletcsökkenés tovább folytatódik, a társaság vezetése szervezeti és működési intézkedésekről döntött annak érdekében, hogy a belső erőforrások felszabadításával, a folyamatok és szervezetek átszervezésével, költségcsökkentésekkel biztosítható legyen az eredményes működés és a Konzum Csoport likviditásának megőrzése.

Az időszaki vezetőségi beszámolóban leírtak megbízható és valós képet adnak a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről.

Pécs, 2013. május 16.

Fischer János  
vezérigazgató

## Összevont (konszolidált) mérleg IFRS szerint

PK3. Összevont (konszolidált) mérleg IFRS szerint

(E Ft)

<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>	<b>2013.03.31.</b>	<b>2012.12.31.</b>	<b>Index (%) (2013/2012)</b>
<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>4 622 289</b>	<b>4 662 958</b>	<b>99,1</b>
1. Immateriális javak	3 361	3 622	92,8
2. Ingatlanok	1 820 702	1 848 282	98,5
3. Befektetési célú ingatlanok	2 312 300	2 319 478	99,7
4. Műszaki berendezések,gépek,járművek	41 326	42 163	98,0
5. Egyéb berendezések,felszerelések,járművek	86 657	93 070	93,1
6. Beruházások, felújítások,beruházásokra adot előlegek	16 111	15 862	101,6
7. Befektetett pénzügyi eszközök	341 832	340 481	100,4
<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>2 222 789</b>	<b>2 387 363</b>	<b>93,1</b>
1. Készletek	431 110	316 224	136,3
2. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	808 759	979 789	82,5
3. Váltókövetelések	1 364	1 469	92,9
4. Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások	910 778	1 070 257	85,1
5. Értékpapírok	200	200	100,0
6. Pénzeszközök	70 578	19 424	363,4
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>6 845 078</b>	<b>7 050 321</b>	<b>97,1</b>

<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>2013.03.31.</b>	<b>2012.12.31.</b>	<b>Index(%) (2013/2012)</b>
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>1 844 467</b>	<b>2 100 885</b>	<b>87,8</b>
1. Jegyzett tőke	2 086 000	2 086 000	100,0
2. Tőketartalék	566 491	566 491	100,0
3. Eredménytartalék	-619 508	-263 334	235,3
4. Időszaki nettó eredmény	-164 817	-302 783	54,4
5. Kisebbségi részesedés	-23 699	14 511	-163,3
<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>5 000 611</b>	<b>4 949 436</b>	<b>101,0</b>
1. Hátrasorolt kötelezettségek	38 450	38 450	100,0
2. Hosszú lejáratú kötelezettségek	679 614	598 306	113,6
3. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 282 547	4 312 680	99,3
-Ebből: - rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	2 709 033	2 797 772	96,8
- kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból ( szállítók)	1 307 960	1 292 816	101,2
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások	238 554	195 092	122,3
- tőkekonszolidációs különbözet	27 000	27 000	100,0
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>6 845 078</b>	<b>7 050 321</b>	<b>97,1</b>

## Összevont (konszolidált) eredménykimutatás IFRS szerint

PK4. Összevont (konszolidált) eredménykimutatás IFRS szerint

(E Ft)

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2013. 01.01.-03.31.	2012. 01.01.-03.31.	Index (%) (2013/2012)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	751 980	1 160 470	64,8
Export értékesítés nettó árbevétele	11 293	3 390	333,1
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>763 273</b>	<b>1 163 860</b>	<b>65,6</b>
Eladott áruk beszerzési értéke	-620 106	-982 026	63,1
<b>Bruttó eredmény</b>	<b>143 167</b>	<b>181 834</b>	<b>78,7</b>
Aktívált saját teljesítmények értéke			
Anyagjellegű ráfordítások	-92 708	-128 570	72,1
Személyi jellegű ráfordítások	-89 139	-120 573	73,9
Értékcsökkenési leírás	-22 354	-28 569	78,2
Egyéb ráfordítások/egyéb bevételek	-34 864	-29 063	120,0
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-95 898</b>	<b>-124 941</b>	<b>76,8</b>
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-68 919</b>	<b>-80 907</b>	<b>85,2</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-164 817</b>	<b>-205 848</b>	<b>80,1</b>
Adófizetési kötelezettség			
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-164 817</b>	<b>-205 848</b>	<b>80,1</b>
<b>IDŐSZAKI NETTÓ EREDMÉNY</b>	<b>-164 817</b>	<b>-205 848</b>	<b>80,1</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény ( Ft )</b>	<b>-8</b>	<b>-39</b>	<b>20,0</b>