

KONZUM KERESKEDELMI ÉS IPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

IDŐKÖZI VEZETŐSÉGI BESZÁMOLÓ

(2014. I. negyedév)

A Konzum Nyrt. tevékenységi köre és leányvállalatainak száma az elmúlt időszakhoz képest nem változott.

A Konzum Csoport 2014. I. negyedévi nem auditált, nemzetközi számviteli standardok szerinti konszolidált árbevétele 530,7 M Ft, ami 30,5 %-kal kevesebb, mint az előző év hasonló időszakában.

Szinte az egész árbevétel belföldről származott, az export nem volt számottevő mértékű.

Az árbevétel 84,6 %-át adó kereskedelmi tevékenység bevétele az építőanyag piacon realizálódott. Az építőanyag kereskedelmi tevékenységet folytató egységek száma 2013. I. negyedévéhez képest hárommal csökkent. 2014. január 1-től a két alföldi telepe mellett a Dutker Zrt. működteti azt a Tüzépkér Zrt.-től bérelt hét dunántúli telephelyet, melyeket előző évben a KDR-Tüzépkér Kft. üzemeltetett.

Építőanyag és szaniteráru kereskedelemmel foglalkozik a Konzumgres Kft. Baranya és Somogy megyében.

A korábban szintén kereskedelmi tevékenységet végző Tüzépkér Zrt. és a KDR-Tüzépkér Kft. e tevékenységét szünetelteti.

A Konzum Csoport kereskedelmi tevékenységéből származó árbevétele 34 %-kal volt kevesebb, mint a 2013. I. negyedévében.

Az értékesítés nettó árbevételének 15,4 %-a ingatlanhasznosításért kapott bérleti díjból és közvetített szolgáltatásból, valamint ügyviteli szolgáltatásból származott.

E tevékenység bevétele az előző évhez képest 1 %-kal csökkent.

Az ingatlanhasznosító társaságok – az anyavállalat és Konzum Áruház Kft. – stabil bérleti szerződésekkel rendelkeznek. A Konzum Áruház Kft. 2014. március 31-én adásvételi szerződést kötött a tulajdonában lévő Konzum Áruház ingatlanra vonatkozóan.

A csoportnak az üzleti tevékenységből 79,4 M Ft, adózás előtt 120,7 M vesztesége keletkezett, szemben a bázis időszakban kimutatott 95,9 M illetve 164,8 M Ft veszteséggel.

Az ingatlanhasznosítás üzemi szinten nyereséges volt, az építőanyag-kereskedelem veszteségét növelte két - az előző években telephelyként működő - ingatlan értékesítéséből származó veszteség.

A pénzügyi műveletek vesztesége csökkent a hiteltörlesztések és alacsonyabb kamatok miatt.

A cégcsoport minden tagja eleget tesz költségvetési és banki fizetési kötelezettségének.

A csoport szintű létszám 116 fő, az év elejéhez képest 4 fővel csökkent. Az anyavállalat 17 főt foglalkoztat.

A társaság vezetésének továbbra is fő célkitűzése a Konzum Csoport likviditásának megőrzése és a leányvállalatok eredménytermelő képességének javítása.

Az időszaki vezetőségi beszámolóban leírtak megbízható és valós képet adnak a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről.

Pécs, 2014. május 15.

Fischer János
vezérigazgató

KONZUM KERESKEDELMI ÉS IPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG

(IFRS SZERINT)

Ezer Ft

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	2014.03.31.	2013.12.31.	Index (%) (2014/2013)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	4 633 612	4 741 084	97,7
1. Immateriális javak	2 320	2 577	90,0
2. Ingatlanok	1 593 470	1 686 729	94,5
3. Befektetési célú ingatlanok	2 279 829	2 287 835	99,7
4. Műszaki berendezések, gépek, járművek	37 048	39 193	94,5
5. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	76 877	77 775	98,8
6. Beruházások, felújítások, beruházásokra adott előlegek	937	2 251	41,6
7. Befektetett pénzügyi eszközök	643 131	644 724	99,8
FORGÓESZKÖZÖK	1 401 425	1 476 698	94,9
1. Készletek	317 722	322 408	98,5
2. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	497 143	515 873	96,4
3. Váltókövetelések	938	1 046	89,7
4. Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások	553 050	588 490	94,0
5. Értékpapírok	200	200	100,0
6. Pénzeszközök	32 372	48 681	66,5
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	6 035 037	6 217 782	97,1
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2014.03.31.	2013.12.31.	Index(%) (2014/2013)
SAJÁT TŐKE	1 654 217	1 774 890	93,2
1. Jegyzett tőke	2 086 000	2 086 000	100,0
2. Tőketartalék	566 491	566 491	100,0
3. Eredménytartalék	-832 834	-633 377	131,5
4. Időszaki nettó eredmény	-120 673	-232 470	51,9
5. Kisebbségi részesedés	-44 767	-11 754	380,9
KÖTELEZETTSÉGEK	4 380 820	4 442 892	98,6
1. Hátrasorolt kötelezettségek	38 450	38 450	100,0
2. Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 171 327	2 946 651	73,7
3. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 171 043	1 457 791	148,9
-Ebből: - rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	965 341	214 508	450,0
- kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 016 619	1 049 374	96,9
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások	189 083	193 909	97,5
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	6 035 037	6 217 782	97,1

KONZUM KERESKEDELMI ÉS IPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) EREDMÉNYKIMUTATÁS (IFRS SZERINT)

Ezer Ft

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2014. 01.01.-03.31.	2013. 01.01.-03.31.	Index (%) (2014/2013)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	526 883	751 980	70,1
Export értékesítés nettó árbevétele	3 861	11 293	34,2
Értékesítés nettó árbevétele	530 744	763 273	69,5
Eladott áruk beszerzési értéke	-382 033	-620 106	61,6
Bruttó eredmény	148 711	143 167	103,9
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Anyagjellegű ráfordítások	-85 858	-92 708	92,6
Személyi jellegű ráfordítások	-71 566	-89 139	80,3
Értékcsökkenési leírás	-21 622	-22 354	96,7
Egyéb ráfordítások	-49 035	-34 864	140,6
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-79 370	-95 898	82,8
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-41 303	-68 919	59,9
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-120 673	-164 817	73,2
Adófizetési kötelezettség			
ADÓZOTT EREDMÉNY	-120 673	-164 817	73,2
IDŐSZAKI NETTÓ EREDMÉNY	-120 673	-164 817	73,2
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	-6	-8	73,2