

A KONZUM KERESKEDELMI ÉS IPARI NYRT.

2014. I. FÉLÉVES JELENTÉSE

Társaság neve: **Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyrt.**
Társaság címe: **7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.**
Ágazati besorolás: **Kereskedelem**
Beszámolási időszak: **2014. 01. 01. - 2014. 06. 30.**

Telefon **72/520-050**
Telefax **72/213-342**
E-mail cím: konzum@konzum.hu
Befektetői kapcsolattartó:
Dr. Gál Sándor

1.1 Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Számviteli elvek	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>	
Egyéb:				

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog ¹ (%)	Besorolás ²
Konzum Áruház Kft.	250.000.000	100,0	100,0	L
Konzumgres Kft.	110.000.000	99,9	99,9	L
Pécsi Baumat Kft.	30.000.000	100,0	100,0	L
Fordan-Invest Kft.	110.000.000	100,0	100,0	L
Tüzépkér Zrt.	996.180.000	98,6	98,6	L
Dutker Zrt.	10.000.000	98,6	98,6	L
KDR-Tüzépkér Kft.	700.000	69,0	69,0	L

² Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

1.2 A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2014.01.01.)			Időszak végén (2014.06.30.)			Tárgyév elején (2014.01.01.)			Időszak végén (2014.06.30.)		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	79,0		16 486 490	78,7		16 410 871						
Külföldi intézményi/társaság	11,6		2 412 084	11,4		2 382 636						
Belföldi magánszemély	9,3		1 940 506	9,7		2 020 241						
Külföldi magánszemély	0,1		15 920	0,2		33 220						
Munkavállalók, vezető tisztségviselők			5 000			5 000						
Saját tulajdon												
Államháztartás részét képező tulajdonos ⁴												
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵												
Egyéb						8 032						
ÖSSZESEN:	100,0	100,0	20 860 000	100,0	100,0	20.860.000						

² Tulajdoni hányad

³ Szavazati jog

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	január 1.	március 31.	június 30.
Társasági szinten	0	0	0
Leányvállalatok	0	0	0
Mindösszesen:	0	0	0

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
Forlev Kft.	B	T	15 759 600	75,55		
Clearstream Banking S.A.	K	L	2 188 176	10,49		

¹ Belföldi (B) Külföldi (K)

² Letétkezelő (L) Gazdasági Társaság (T) Intézményi (I)

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A részesedési arány és a szavazati jog megegyezik.

1.3 A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	18	17	18
Csoport szinten	132	120	113

TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Forczek László	IT elnöke	1996.05.30.	2019.04.30.	
IT,SP	Fischer János	IT tag, vez.ig.	1996.05.30.	2019.04.30.	
IT	Arnold Antal	IT tag	2011.04.29.	2019.04.30.	
FB	Dr. Szabó László	FB elnök	1996.10.21.	2019.04.30.	
FB	Lévai Miklós	FB tag	2000.09.28.	2019.04.30.	
FB	Dr. Gál Sándor	FB tag	2000.09.28.	2019.04.30.	5 000
FB	Dr. Rekettye Gábor	FB tag	2001.04.28.	2019.04.30.	
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					5 000

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

1.4 A könyvvizsgálói felülvizsgálattal kapcsolatos nyilatkozat

A féléves összevont (konszolidált) beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

1.5 Felelősségvállaló nyilatkozat

- a) az alkalmazható számviteli előírások alapján a legjobb tudásunk szerint elkészített összevont (konszolidált) féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a KONZUM Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- b) az összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés megbízható képet ad a KONZUM Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Pécs, 2014. augusztus 18.

Fischer János
vezérigazgató

Melléklet: Összevont (konszolidált) mérleg és eredménykimutatás
Összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés

Összevont (konszolidált) mérleg IFRS szerint

(E Ft)

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	2014.06.30.	2013.12.31.	Index (%) (2014/2013)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 364 848	4 741 084	71,0
1. Immateriális javak	2 573	2 577	99,8
2. Ingatlanok	1 585 909	1 686 729	94,0
3. Befektetési célú ingatlanok	1 088 441	2 287 835	47,6
4. Műszaki berendezések,gépek,járművek	36 123	39 193	92,2
5. Egyéb berendezések,felszerelések,járművek	49 343	77 775	63,4
6. Beruházások, felújítások,beruházásokra adott előlegek	939	2 251	41,7
7. Befektetett pénzügyi eszközök	601 520	644 724	93,3
FORGÓESZKÖZÖK	1 602 254	1 476 698	108,5
1. Készletek	355 366	322 408	110,2
2. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	622 020	515 873	120,6
3. Váltókövetelések	830	1 046	79,3
4. Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások	589 021	588 490	100,1
5. Értékpapírok	200	200	100,0
6. Pénzeszközök	34 817	48 681	71,5
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	4 967 102	6 217 782	79,9

(E Ft)

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2014.06.30.	2013.12.31.	Index(%) (2014/2013)
SAJÁT TŐKE	1 565 934	1 774 890	88,2
1. Jegyzett tőke	2 086 000	2 086 000	100,0
2. Tőketartalék	566 491	566 491	100,0
3. Eredménytartalék	-1 319 056	-633 377	208,3
4. Időszaki nettó eredmény	277 266	-232 470	-119,3
5. Kisebbségi részesedés	-44 767	-11 754	380,9
KÖTELEZETTSÉGEK	3 401 168	4 442 892	76,6
1. Hátrasorolt kötelezettségek	38 450	38 450	100,0
2. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 306 236	2 946 651	44,3
3. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 056 482	1 457 791	141,1
-Ebből: - rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	949 830	214 508	442,8
- kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	982 759	1 049 374	93,7
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások	123 893	193 909	63,9
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	4 967 102	6 217 782	79,9

Összevont (konszolidált) eredménykimutatás IFRS szerint

(E Ft)

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2014. 01.01.- 06.30.	2013. 01.01.- 06.30.	Index (%) (2014/2013)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 329 411	2 270 172	58,6
Export értékesítés nettó árbevétele	7 326	14 617	50,1
Értékesítés nettó árbevétele	1 336 737	2 284 789	58,5
Eladott áruk beszerzési értéke	-1 032 969	-1 895 213	54,5
Bruttó eredmény	303 768	389 576	78,0
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Anyagjellegű ráfordítások	-186 542	-230 897	80,8
Személyi jellegű ráfordítások	-143 247	-178 782	80,1
Értékcsökkenési leírás	-38 076	-45 810	83,1
Egyéb ráfordítások/egyéb bevételek	414 193	53 927	768,1
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	350 096	-11 986	-2920,9
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-72 830	-115 798	62,9
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	277 266	-127 784	-217,0
Adófizetési kötelezettség			
ADÓZOTT EREDMÉNY	277 266	-127 784	-217,0
IDŐSZAKI NETTÓ EREDMÉNY	277 266	-127 784	-217,0
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	13	-6	-217,0

2014. I. FÉLÉVI

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) VEZETŐSÉGI JELENTÉS

Az Európai Parlament és Tanács 1606/2002. EK rendelet 4. cikke előírja, hogy a Tőzsdére bevezetett társaságok 2005. évtől kezdődően az összevont (konszolidált) éves beszámolójukat a nemzetközi számviteli standardoknak (IRFS) megfelelően készítsék el.

A Konzum Csoport 2014. I. félévi nemzetközi számviteli standardok szerinti konszolidált árbevétele 1 336,7 M Ft, az időszaki nettó eredmény 277,3 M Ft nyereség.

1. **ÁRBEVÉTEL**

A konszolidált árbevétel megoszlása tevékenységek szerint:

Tevékenység	2014. I. félév		2013. I. félév		Index
	M Ft	Megoszlás %	M Ft	Megoszlás %	%
Kereskedelem	1 201,7	89,9	2 104,8	92,1	57,1
Egyéb	135,0	10,1	180,0	7,9	75,0
Összesen:	1 336,7	100,0	2 284,8	100,0	58,5

A KONZUM Nyrt. tevékenységi köre nem változott.

Szinte az egész árbevétel belföldről származott, az export nem volt számottevő mértékű.

Az árbevétel 89,9 %-át adó kereskedelmi tevékenység bevétele az építőanyag piacon realizálódott.

Az építőanyag kereskedelmi tevékenységet folytató egységek száma 2013. I. félévéhez képest hárommal csökkent.

2014. január 1-től a két alföldi telepe mellett a Dutker Zrt. működteti azt a Tüzépkér Zrt.-től bérelt hét dunántúli telephelyet, melyeket előző évben a KDR-Tüzépkér Kft. üzemeltetett.

Építőanyag és szaniteráru kereskedelemmel foglalkozik a Konzumgres Kft. Baranya megyében egy és Somogy megyében két kereskedelmi egységben.

A korábban szintén építőanyag kereskedelmi tevékenységet végző Tüzépkér Zrt. és KDR-Tüzépkér Kft. e tevékenységét szünetelteti.

A Konzum Csoport kereskedelmi tevékenységéből származó árbevétele 42,9 %-kal volt kevesebb, mint 2013. I. félévében.

Az értékesítés nettó árbevételének 10,1 %-a ingatlanhasznosításért kapott bérleti díjból és közvetített szolgáltatásból, valamint ügyviteli szolgáltatásból származott.

E tevékenység bevétele az előző évhez képest 25 %-kal csökkent.

A stabil bérleti szerződésekkel rendelkező anyavállalat, a KONZUM Nyrt. holdingként működik.

Árbevétele konszolidált szinten 75, 6 M Ft, ami ingatlan bérbeadásból és ügyviteli szolgáltatásból származik.

A Konzum Áruház Kft. 56,3 M Ft árbevétele az áruházi ingatlan hasznosításáért kapott bérleti díj és közvetített szolgáltatás.

A társaság 2014. március 31-én adásvételi szerződést kötött a Konzum Áruház ingatlanra vonatkozóan. A vevő a vételárat 2014. áprilisában kiegyenlítette. Azóta a kft. bevételszerző tevékenységet nem folytat.

Az egyéb tevékenység bevételét 3,1 M Ft-tal növelte a Tüzépkér Zrt. bérbeadásból és közvetített szolgáltatásból származó árbevétele.

A vagyonkezeléssel foglalkozó Pécsi Baumat Kft. és Fordan-Invest Kft. árbevételt nem realizált.

A cégcsoport minden tagja határidőben eleget tesz költségvetési és banki fizetési kötelezettségének.

2. BRUTTÓ EREDMÉNY

Az árbevételből az eladott áruk beszerzési értékének levonása után 303,8 M Ft bruttó eredmény keletkezett.

A megmaradt beszerzési társasági tagok vásárlásainak jelentős csökkenése miatt – mivel feljűk alacsonyabb árrezzinttel történik az értékesítés – a bruttó eredmény csak 22 %-kal, míg az értékesítés árbevétele 41,5 %-kal alacsonyabb, mint egy évvel korábban.

A vevők megtartása érdekében továbbra is engedményeket kell nyújtani, hosszabb fizetési határidőket biztosítani.

Egyre több szállítóval is sikerült hosszabb fizetési határidőben megállapodni.

A tüzép társaságok több száz szállítóval állnak szerződéses kapcsolatban, amelyekből a legnagyobbak a Duna-Dráva Cement Kft., a Leier Hungaria Kft., Saint Gobain Construction Products Hungary Kft., a Lasselsberger-Knauf Kft.

A Konzumgres Kft. beszerzéseiben jelentős arányt képviselnek a közvetlen importpartnerek.

3. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

Az üzleti tevékenység 350,1 M Ft nyereséget eredményezett az előző évi 12,0 M Ft veszteség után.

Az eredményjavulás oka a kereskedelmi és egyéb tevékenység arányának változása, az árbevételt magasabb árrezzinttel lehetett elérni, az árbevétel változásánál kisebb mértékben, de csökkentek a költségek is.

Az egyéb bevételek és ráfordítások különbözeteként jelentkező 414,2 M Ft nyereség legjelentősebb tétele a Konzum Áruház ingatlan és a stratégiailag nem fontos, veszteségesen működő telepek értékesítéséből származó eredmény.

A működési szegmensek közül az ingatlanhasznosítás üzemi szinten nyereséges volt, az építőanyag-kereskedelem veszteségét növelte két – az előző években telephelyként működő – ingatlan értékesítéséből származó veszteség.

4. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

A csoportnak adózás előtt 277,3 M Ft nyeresége keletkezett a bázis időszakban kimutatott 127,9 M Ft veszteséggel szemben. A pénzügyi műveletek vesztesége 43 M Ft-tal kevesebb, mint az előző évben.

A Konzum Áruház Kft. az ingatlan értékesítéséből befolyt vételárból a hiteleit visszafizette, ezen túlmenően az ingatlan értékesítésével összefüggésben az anyavállalat hitelállománya 43 %-kal, míg a Tűzépker Zrt.-é 28,8 %-kal csökkent. A veszteség mérséklődéséhez hozzájárult továbbá, hogy a tűzép-telephelyek értékesítéséből befolyó pénzeszközök jelentős része is hiteltörlesztésre fordítódott és a bankoknak fizetendő kamatok mértéke is csökkent.

5. BERUHÁZÁSOK

Az első félévben 2,5 M Ft értékű beruházást hajtott végre a Konzum csoport.

Tárgyi eszközök beszerzésére, felújítására az építőanyag-kereskedelemben 1,9 M Ft-ot, a bérbeadott ingatlanoknál 0,6 M Ft-ot fordítottunk.

6. BEFEKTETÉSEK

A Konzum Csoport leányvállalatainak száma a bázishoz képest nem változott. Jelenleg a konszolidációs körbe az anyavállalat és 7 leányvállalat tartozik.

7. A TÁRSASÁG 2014. ÉVRE VONATKOZÓ KILÁTÁSAI, TERVEI

A Konzum Nyrt. stratégiája az építőanyag kereskedelmet tekinti fő tevékenységének. Mivel a lakásépítések száma csak lassan emelkedik, a kereslet várhatóan a használt lakások felújítása, energiagazdaságos és környezetkímélő átalakítása felé fordul.

Az anyavállalat holdingként működik, és a befektetésekkel kapcsolatos stratégiai döntéseket hozza meg. A tevékenységet a leányvállalatok végzik.

A társaság vezetésének továbbra is fő célkitűzése a Konzum Csoport likviditásának megőrzése és a leányvállalatok eredménytermelő képességének javítása.

8. KÖRNYEZETVÉDELEM

A korábban a Konzum Nyrt. tulajdonában álló marcali gyártelepen történt környezetszennyezéssel összefüggésben az egyetemleges hatósági kötelezés alapján – a folyamatban lévő jogi eljárás mellett – a kármentesítés elkezdődött. 2014. I. félévében ezzel kapcsolatos ráfordítás nem merült fel.

A társaságok import termékbeszerzéseik után 0,2 M Ft környezetvédelmi termékdíjat fizettek.