

KONZUM KERESKEDELMI ÉS IPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

IDŐKÖZI VEZETŐSÉGI BESZÁMOLÓ

(2015. I. negyedév)

A Konzum Nyrt. tevékenységi köre és leányvállalatainak száma az elmúlt időszakhoz képest nem változott.

A Konzum Csoport 2015. I. negyedévi nem auditált, nemzetközi számviteli standardok szerinti konszolidált árbevétele 410,7 M Ft, ami 22,6 %-kal kevesebb, mint az előző év hasonló időszakában.

Szinte az egész árbevétel belföldről származott, az export nem volt számottevő mértékű.

Az árbevétel 88,6 %-át adó kereskedelmi tevékenység bevétele az építőanyag piacon realizálódott. Az építőanyag kereskedelmi tevékenységet folytató egységek száma 2014. I. negyedévéhez képest eggyel csökkent.

Két alföldi telephelye mellett a Dutker Zrt. működtetett a Tüzépkér Zrt.-től bérelt 6 dunántúli telephelyet, melyből három üzemeltetését 2015. februárjától egy pécsi és két Somogy megyei kereskedelmi egysége mellé átvett a szintén építőanyag és szaniteráru kereskedelemmel foglalkozó Konzumgres Kft.

2015. február végén a Tüzépkér Zrt. értékesítette az időszak elején még működő egyik telephelyét.

A korábban szintén kereskedelmi tevékenységet végző Tüzépkér Zrt. és a KDR-Tüzépkér Kft. e tevékenységét szünetelteti.

A Konzum Csoport kereskedelmi tevékenységéből származó árbevétele 19,0 %-kal volt kevesebb, mint a 2014. I. negyedévében.

A csökkenő forgalom és telephely bezárások készletcsökkenéssel jártak. A bázishoz képest a zárókészlet 68,7 M Ft-tal alacsonyabb.

Az értékesítés nettó árbevételének 11,4 %-a ingatlanhasznosításért kapott bérleti díjból és közvetített szolgáltatásból, valamint ügyviteli szolgáltatásból származott.

E tevékenység bevétele az előző évhez képest 42,6 %-kal csökkent annak következtében, hogy a korábban ingatlanhasznosítással foglalkozó Konzum Áruház Kft. ingatlanának 2014. áprilisi értékesítése óta tevékenységet nem folytat.

A holdingként működő anyavállalat, a Konzum Nyrt. stabil bérleti szerződésekkel rendelkezik.

A Konzum Nyrt. 2015. januárjában a Wipark Garagen GmbH-val kötött átruházási szerződéssel megszerezte a 3.100 E Ft törzstőkével rendelkező Wipark-Konzumparkoló Kft. 100 %-os üzletrészét, melyet 2015. március 11-én értékesített is.

Bérbeadásból és a hozzá kapcsolódó közvetített szolgáltatásból érte el árbevételét a Tüzépker Zrt.

A csoportnak az üzleti tevékenységből 74,5 M Ft, adózás előtt 86,0 M vesztesége keletkezett, szemben a bázis időszakban kimutatott 79,4 M Ft, illetve 120,7 M Ft veszteséggel.

Az ingatlanhasznosítás üzemi szinten nyereséges volt, az építőanyag-kereskedelem veszteséges.

Az üzleti tevékenység nyereségét növelte két – az előző években telephelyként működő – ingatlan értékesítésének nyeresége.

A pénzügyi műveletek vesztesége 29,8 M Ft-tal kevesebb, mint az előző évben.

A veszteség mérséklődésének oka egyrészt, hogy a Konzum Áruház és a tűzép-telephelyek értékesítéséből befolyt pénzeszközök jelentős része hiteltörlesztésre fordítódott, másrészt a fizetendő kamatok mértéke is csökkent. Az eredményt javította a részesedés értékesítésének árfolyamnyeresége is.

Az összevont (konszolidált) mérlegben az eredménytartalék és a kisebbségi részesedés jelentős változása egyrészt az előző évi mérleg szerinti eredmény átvezetésével, másrészt a korábbi években értékesített ingatlanokhoz rendelt „rejtett” tartalékok kivezetésével kapcsolatos.

Az ingatlanok mérleg sor csökkenésében az értékcsökkenési leíráson felül a 2015. évi ingatlanértékesítések nyilvántartási értékének és az ingatlanokhoz kapcsolódó „rejtett” tartalékok kivezetésének összege jelenik meg.

A csoport szintű létszám 92 fő, az év elejéhez képest 11, a bázisidőszak végéhez képest 24 fővel csökkent. Az anyavállalat 17 főt foglalkoztat.

A társaság vezetésének továbbra is fő célkitűzése a Konzum Csoport likviditásának megőrzése és a leányvállalatok eredménytermelő képességének javítása.

Az időszaki vezetőségi beszámolóban leírtak megbízható és valós képet adnak a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről.

Pécs, 2015. május 18.

A KONZUM Kereskedelmi és Ipari
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Igazgatósága

KONZUM KERESKEDELMI ÉS IPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG

(IFRS SZERINT)

Ezer Ft

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	2015.03.31.	2014.12.31.	Index (%) (2015/2014)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	2 432 759	2 973 739	81,8
1. Immateriális javak	1 938	1 727	112,2
2. Ingatlanok	757 084	1 282 304	59,0
3. Befektetési célú ingatlanok	1 143 113	1 146 410	99,7
4. Műszaki berendezések, gépek, járművek	27 407	33 563	81,7
5. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	35 862	40 487	88,6
6. Beruházások, felújítások, beruházásokra adott előlegek	175	175	100,0
7. Befektetett pénzügyi eszközök	467 180	469 073	99,6
FORGÓESZKÖZÖK	1 093 367	1 195 528	91,5
1. Készletek	211 300	279 951	75,5
2. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	447 129	472 306	94,7
3. Váltókövetelések	503	614	81,9
4. Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások	410 757	433 711	94,7
5. Értékpapírok	200	200	100,0
6. Pénzeszközök	23 478	8 746	268,4
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	3 526 126	4 169 267	84,6
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2015.03.31.	2014.12.31.	Index(%) (2015/2014)
SAJÁT TŐKE	543 321	1 110 166	48,9
1. Jegyzett tőke	2 086 000	2 086 000	100,0
2 Tőketartalék	566 491	566 491	100,0
3. Eredménytartalék	-1 945 450	-1 250 227	155,6
4. Időszaki nettó eredmény	-86 005	-254 433	33,8
5. Kisebbségi részesedés	-77 715	-37 665	206,3
KÖTELEZETTSÉGEK	2 982 805	3 059 101	97,5
1. Hátrasorolt kötelezettségek	38 450	38 450	100,0
2. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 044 585	1 059 381	98,6
3. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 899 770	1 961 270	96,9
-Ebből: - rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	973 186	984 363	98,9
- kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	757 946	855 993	88,5
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások	168 638	120 914	139,5
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	3 526 126	4 169 267	84,6

KONZUM KERESKEDELMI ÉS IPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) EREDMÉNYKIMUTATÁS (IFRS SZERINT)

Ezer Ft

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2015. 01.01.-03.31.	2014. 01.01.-03.31.	Index (%) (2015/2014)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	407 247	526 883	77,3
Export értékesítés nettó árbevétele	3 410	3 861	88,3
Értékesítés nettó árbevétele	410 657	530 744	77,4
Eladott áruk beszerzési értéke	-348 379	-382 033	91,2
Bruttó eredmény	62 278	148 711	41,9
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Anyagjellegű ráfordítások	-55 758	-85 858	64,9
Személyi jellegű ráfordítások	-68 948	-71 566	96,3
Értékcsökkenési leírás	-11 319	-21 622	52,3
Egyéb ráfordítások	-720	-49 035	1,5
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-74 467	-79 370	93,8
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-11 538	-41 303	27,9
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-86 005	-120 673	71,3
Adófizetési kötelezettség			
ADÓZOTT EREDMÉNY	-86 005	-120 673	71,3
IDŐSZAKI NETTÓ EREDMÉNY	-86 005	-120 673	71,3
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	-4	-6	71,3