

A KONZUM KERESKEDELMI ÉS IPARI NYRT.

2015. I. FÉLÉVES JELENTÉSE

Társaság neve: **Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyrt.**
Társaság címe: **7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.**
Ágazati besorolás: **Kereskedelem**
Beszámolási időszak: **2015. 01. 01. - 2015. 06. 30.**

Telefon **72/520-050**
Telefax **72/213-342**
E-mail cím: konzum@konzum.hu
Befektetői kapcsolattartó:
Dr. Gál Sándor

1.1 Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem			
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Számviteli elvek		Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>	
Egyéb:					

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog ¹ (%)	Besorolás ²
Konzum Áruház Kft.	250.000.000	100,0	100,0	L
Konzumgres Kft.	110.000.000	90,82	90,82	L

² Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

1.2 A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2015.01.01.)			Időszak végén (2015.06.30.)			Tárgyév elején (2015.01.01.)			Időszak végén (2015.06.30.)		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	78,5		16 385 585	77,3		16 128 358						
Külföldi intézményi/társaság	11,4		2 382 636	11,4		2 375 686						
Belföldi magánszemély	9,7		2 022 539	11,2		2 331 484						
Külföldi magánszemély	0,1		11 320	0,1		11 320						
Munkavállalók, vezető tisztségviselők			5 000			5 000						
Saját tulajdon												
Államháztartás részét képező tulajdonos ⁴												
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵												
Egyéb	0,3		52 920			8 152						
ÖSSZESEN:	100,0	100,0	20 860 000	100,0	100,0	20.860.000						

² Tulajdoni hányad

³ Szavazati jog

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	január 1.	március 31.	június 30.
Társasági szinten	0	0	0
Leányvállalatok	0	0	0
Mindösszesen:	0	0	0

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
Forlev Kft.	B	T	15 759 600	75,55		
Clearstream Banking S.A.	K	L	2 219 466	10,64		

¹ Belföldi (B) Külföldi (K)

² Letétkezelő (L) Gazdasági Társaság (T) Intézményi (I)

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A részesedési arány és a szavazati jog megegyezik.

1.3 A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	18	18	17
Csoport szinten	113	103	58

TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Jászai Gellért Zoltán	IT elnök	2015.04.30	2019.04.30.	
IT	Forczek László István	IT tag	1996.05.30.	2019.04.30.	
IT,SP	Fischer János	IT tag, vez.ig.	1996.05.30.	2019.04.30.	
FB	Arnold Antal Ferenc	FB elnök	2015.04.30.	2019.04.30.	
FB	Dr. Gál Sándor	FB tag	2000.09.28.	2019.04.30.	5 000
FB	Lévai Miklós	FB tag	2000.09.28.	2019.04.30.	
FB	Dr. Rekettye Gábor	FB tag	2001.04.28.	2019.04.30.	
FB	Várady Zoltán Sándor	FB tag	2015.04.30.	2019.04.30.	
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					5 000

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

1.4 A könyvvizsgálói felülvizsgálattal kapcsolatos nyilatkozat

A féléves összevont (konszolidált) beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

1.5 Felelősségvállaló nyilatkozat

A KONZUM Kereskedelmi és Ipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.) képviselőjében úgy nyilatkozunk, hogy

- az alkalmazható számviteli előírások alapján a legjobb tudásunk szerint elkészített összevont (konszolidált) féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a KONZUM Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- az összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés megbízható képet ad a KONZUM Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Pécs, 2015. augusztus 28.

Fischer János
vezérigazgató

Melléklet: Összevont (konszolidált) mérleg és eredménykimutatás
Összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés

Összevont (konszolidált) mérleg IFRS szerint

(E Ft)

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	2015.06.30.	2014.12.31.	Index (%) (2015/2014)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1 648 992	2 973 739	55,5
1. Immateriális javak	1 235	1 727	71,5
2. Ingatlanok	162 449	1 282 304	12,7
3. Befektetési célú ingatlanok	1 139 780	1 146 410	99,4
4. Műszaki berendezések,gépek,járművek	11 718	33 563	34,9
5. Egyéb berendezések,felszerelések,járművek	26 137	40 487	64,6
6. Beruházások, felújítások,beruházásokra adott előlegek		175	0,0
7. Befektetett pénzügyi eszközök	307 673	469 073	65,6
FORGÓESZKÖZÖK	1 196 395	1 195 528	100,1
1. Készletek	206 081	279 951	73,6
2. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	318 928	472 306	67,5
3. Váltókövetelések		614	0,0
4. Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások	649 149	433 711	149,7
5. Értékpapírok	200	200	100,0
6. Pénzeszközök	22 037	8 746	252,0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	2 845 387	4 169 267	68,2

(E Ft)

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2015.06.30.	2014.12.31.	Index(%) (2015/2014)
SAJÁT TŐKE	1 498 116	1 110 166	134,9
1. Jegyzett tőke	2 086 000	2 086 000	100,0
2 Tőketartalék		566 491	0,0
3. Eredménytartalék	-298 175	-1 250 227	23,8
4. Időszaki nettó eredmény	-297 982	-254 433	117,1
5. Kisebbségi részesedés	8 273	-37 665	-22,0
KÖTELEZETTSÉGEK	1 347 271	3 059 101	44,0
1. Hátrasorolt kötelezettségek		38 450	0,0
2. Hosszú lejáratú kötelezettségek	678 791	1 059 381	64,1
3. Rövid lejáratú kötelezettségek	668 480	1 961 270	34,1
-Ebből: - rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	265 817	984 363	27,0
- kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	296 828	855 993	34,7
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások	105 835	120 914	87,5
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	2 845 387	4 169 267	68,2

Összevont (konszolidált) eredménykimutatás IFRS szerint

(E Ft)

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2015. 01.01.- 06.30.	2014. 01.01.- 06.30.	Index (%) (2015/2014)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	857 175	1 329 411	64,5
Export értékesítés nettó árbevétele		7 326	0,0
Értékesítés nettó árbevétele	857 175	1 336 737	64,1
Eladott áruk beszerzési értéke	-655 451	-1 032 969	63,5
Bruttó eredmény	201 724	303 768	66,4
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Anyagjellegű ráfordítások	-92 757	-186 542	49,7
Személyi jellegű ráfordítások	-74 141	-143 247	51,8
Értékcsökkenési leírás	-13 544	-38 076	35,6
Egyéb ráfordítások/egyéb bevételek	-16 514	414 193	-4,0
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	4 768	350 096	1,4
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-302 750	-72 830	415,7
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-297 982	277 266	-107,5
Adófizetési kötelezettség			
ADÓZOTT EREDMÉNY	-297 982	277 266	-107,5
IDŐSZAKI NETTÓ EREDMÉNY	-297 982	277 266	-107,5
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	-14	13	-107,5

2015. I. FÉLÉVI

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) VEZETŐSÉGI JELENTÉS

Az Európai Parlament és Tanács 1606/2002. EK rendelet 4. cikke előírja, hogy a Tőzsdére bevezetett társaságok 2005. évtől kezdődően az összevont (konszolidált) éves beszámolójukat a nemzetközi számviteli standardoknak (IRFS) megfelelően készítsék el.

A Konzum Csoport 2015. I. félévi nemzetközi számviteli standardok szerinti konszolidált árbevétele 857,2 M Ft, az időszaki nettó eredmény 298,0 M Ft veszteség.

A Konzum Nyrt. leányvállalatainak száma a bázis időszakhoz és 2014. év végéhez képest hétről kettőre csökkent, miután 2015. júniusban a Konzum Nyrt. a minősített többségi tulajdonosa érdekltségébe is tartozó társaságnak értékesítette a Tüzépker Zrt. leányvállalatban tulajdonrészrel rendelkező Pécsi Baumat Kft. és Fordan-Invest Kft. leányvállalatok üzletrészeit, valamint a Konzum Nyrt. által tulajdonolt teljes Tüzépker Zrt. részvénycsomagot.

Ennek következtében a Konzum Nyrt. közvetett tulajdonosi érdekltségébe tartozott Dutker Zrt. és KDR-Tüzépker Kft. is kikerült a konszolidációs körből.

Az értékesítés miatt - mivel a 2014. év végi mérleg és a 2014. I. félévi eredménykimutatás tartalmazza a társaságok adatait - a mérleg és eredménykimutatás egyes sorai jelentős eltérést mutatnak.

1. **ÁRBEVÉTEL**

A konszolidált árbevétel megoszlása tevékenységek szerint:

Tevékenység	2015. I. félév		2014. I. félév		Index
	M Ft	Megoszlás %	M Ft	Megoszlás %	%
Kereskedelem	774,4	90,3	1 201,7	89,9	64,4
Egyéb	82,8	9,7	135,0	10,1	61,3
Összesen:	857,2	100,0	1 336,7	100,0	64,1

A KONZUM Nyrt. tevékenységi köre nem változott.

Az egész árbevétel belföldről származott.

Az árbevétel 90,3 %-át adó kereskedelmi tevékenység bevétele az építőanyag piacon realizálódott.

Az építőanyag kereskedelmi tevékenységet folytató egységek száma 2014. I. félévéhez képest hattal csökkent.

Az építőanyag és szaniteráru kereskedelemmel foglalkozó Konzumgres Kft. két saját és 4 bérelt telephelyen 774,4 M Ft árbevételt ért el.

A Konzum Csoport kereskedelmi tevékenységéből származó árbevétele 35,9 %-kal volt kevesebb, mint 2014. I. félévében.

Az értékesítés nettó árbevételének 9,7 %-a ingatlanhasznosításért kapott bérleti díjból és közvetített szolgáltatásból, valamint ügyviteli szolgáltatásból származott.

E tevékenység bevétele az előző évhez képest 38,7 %-kal csökkent annak következtében, hogy a korábban ingatlanhasznosítással foglalkozó Konzum Áruház Kft. ingatlanának 2014. áprilisi értékesítése óta tevékenységet nem folytat.

A holdingként működő anyavállalat, a KONZUM Nyrt. stabil bérleti szerződésekkel rendelkezik.

Árbevétele konszolidált szinten 82,1 M Ft, ami ingatlan bérbeadásból és ügyviteli szolgáltatásból származik.

A Konzum Áruház Kft. 0,7 M Ft árbevétele tartozás fejében kapott eszközök értékesítéséből folyt be.

A cégcsoport minden tagja határidőben eleget tesz költségvetési és banki fizetési kötelezettségének.

2. BRUTTÓ EREDMÉNY

Az árbevételből az eladott áruk beszerzési értékének levonása után 201,7 M Ft bruttó eredmény keletkezett.

A bruttó eredmény 33,6 %-kal, míg az értékesítés árbevétele 35,9 %-kal alacsonyabb, mint egy évvel korábban.

A vevők megtartása érdekében továbbra is engedményeket kell nyújtani, hosszabb fizetési határidőket biztosítani.

Egyre több szállítóval is sikerült hosszabb fizetési határidőben megállapodni.

A Konzumgres Kft. több száz szállítóval áll szerződéses kapcsolatban, amelyekből a legnagyobbak a Duna-Dráva Cement Kft., a Leier Hungaria Kft., Saint Gobain Construction Products Hungary Kft., a Lasselsberger-Knauf Kft.

Beszerzéseiben jelentős arányt képviselnek a közvetlen importpartnerek az Európai Unióból, elsősorban Olaszországból.

3. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

Az üzleti tevékenység 4,8 M Ft nyereséget eredményezett az előző évi 350,1 M Ft nyereség után.

Az árbevételt magasabb árrésszinttel lehetett elérni, az árbevétel változásánál nagyobb mértékben csökkentek a költségek.

2014. I. félévben az egyéb bevételek és ráfordítások különbözeteként jelentkező 414,2 M Ft nyereség legjelentősebb tétele a Konzum Áruház ingatlan és a stratégiaileg nem fontos, veszteségesen működő telepek értékesítéséből származó eredmény volt, míg a 2015. évi 16,5 M Ft veszteség elengedett követelésből, helyi adókból és egyéb adójellegű ráfordításokból származott.

A működési szegmensek közül - miután az üzletrészek és Tüzépker Zrt. részvények értékesítése következtében az építőanyag-kereskedelmi ágazat veszteséget hordozó része kikerült a cégcsoportból - a kereskedelem üzemi szinten 2,4 M Ft nyereséget realizált, az

ingatlanhasznosítás 11,8 M Ft eredményét 9,4 M Ft-tal csökkentette a tevékenységet nem végző Konzum Áruház Kft. vesztesége.

4. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

A csoportnak adózás előtt 298,0 M Ft vesztesége keletkezett a bázis időszakban kimutatott 277,3 M Ft nyereséggel szemben.

A pénzügyi műveletek vesztesége az üzletrészek és részvények értékesítéséből származó veszteségek miatt - az anyavállalati hitállomány és a bankoknak fizetendő kamatok mértékének csökkenése ellenére - 229,9 M Ft-tal több, mint az előző évben.

5. BERUHÁZÁSOK

Az első félévben 19,9 M Ft értékű beruházást hajtott végre a Konzum csoport.

A teljes összeget az építőanyag-kereskedelem tárgyi eszközeinek bővítésére fordítottuk.

6. BEFEKTETÉSEK

A Konzum Csoport leányvállalatainak száma a bázishoz képest öttel csökkent. Jelenleg a konszolidációs körbe az anyavállalat és 2 leányvállalat tartozik.

7. A TÁRSASÁG 2015. ÉVRE VONATKOZÓ KILÁTÁSAI, TERVEI

A Konzum Nyrt. stratégiája továbbra is az építőanyag kereskedelmet tekinti fő tevékenységének. Mivel a lakásépítések száma csak lassan emelkedik, a kereslet várhatóan a használt lakások felújítása, energiagazdaságos és környezetkímélő átalakítása felé fordul.

Az anyavállalat ingatlanhasznosítási és számviteli szolgáltatási tevékenysége mellett a befektetésekkel kapcsolatos stratégiai döntéseket hozza meg.

A társaság vezetésének fő célkitűzése a Konzum Csoport likviditásának megőrzése és a leányvállalatok eredménytermelő képességének javítása.

8. KÖRNYEZETVÉDELME

A korábban a Konzum Nyrt. tulajdonában álló marcali gyártelepen történt környezetszennyezéssel kapcsolatos ráfordítás 2015. I. félévében nem merült fel.

Az illetékes Somogy Megyei Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság a kármentesítésre egyetemlegesen kötelező hatósági határozat végrehajtását felfüggesztette.

A Konzumgres Kft. import termékbeszerzései után 0,2 M Ft környezetvédelmi termékdíjat fizetett.